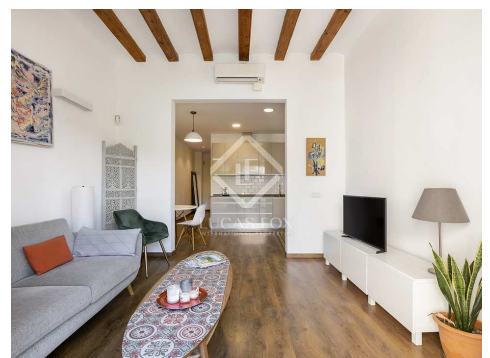
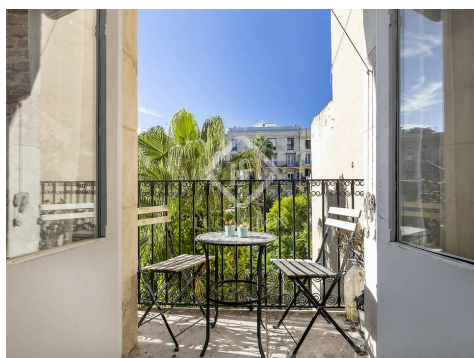
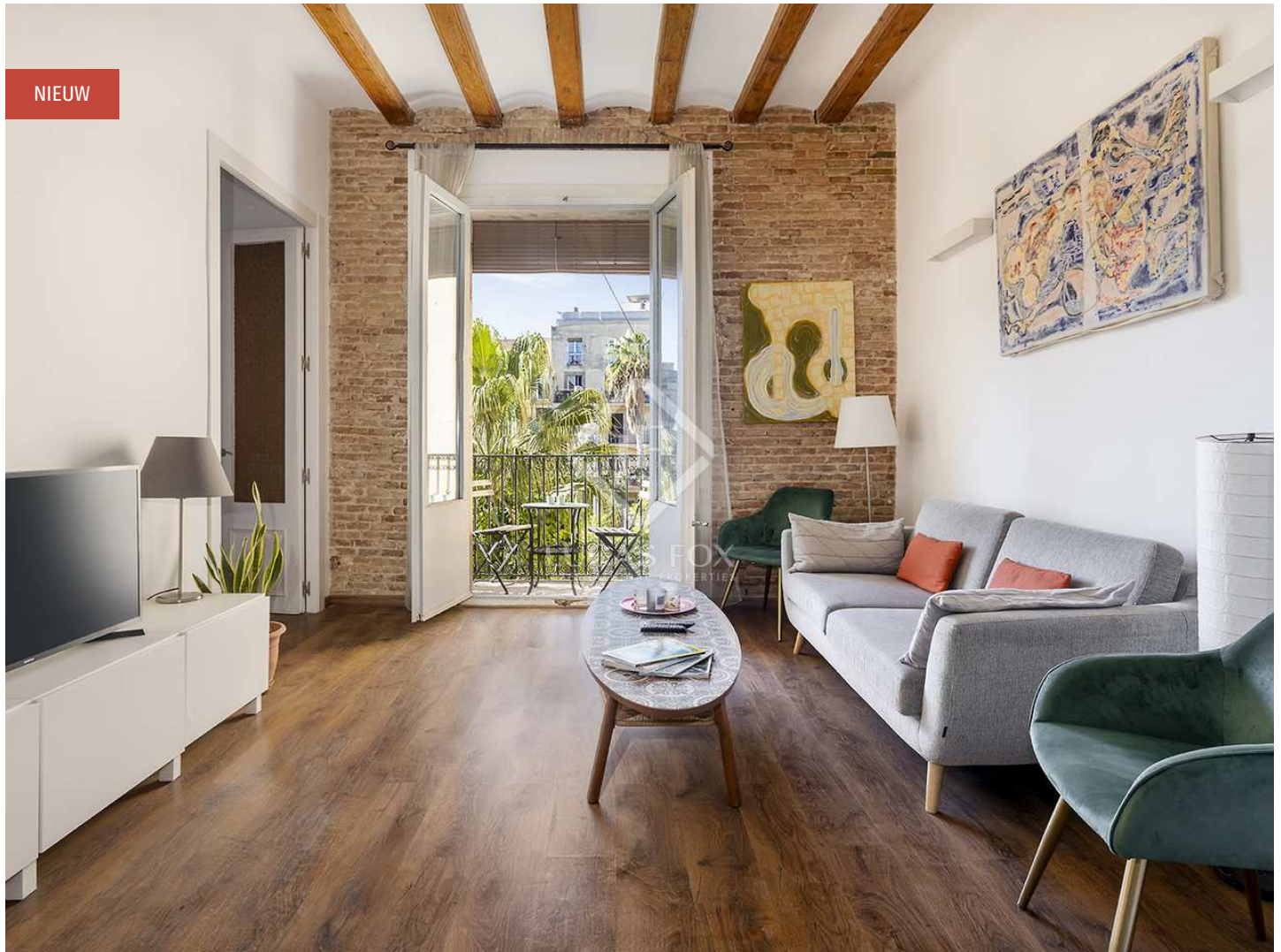


715.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Gòtico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gòtico » 08002

4 Slaapkamers 2 Badkamers 176m² Plattegrond 3m² Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

715.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Gòtico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gòtico » 08002

4 Slaapkamers 2 Badkamers 176m² Plattegrond 3m² Terras

OMSCHRIJVING

Prachtig appartement van 175 m² te koop, een ideale investeringsmogelijkheid met de flexibiliteit om in twee afzonderlijke eenheden te verdelen, met voldoende natuurlijk licht in het hart van de Gotische wijk, Barcelona.

Lucas Fox presenteert dit prachtige appartement van 175 m² gelegen in de Gotische wijk van Barcelona.

De ruime indeling komt tegemoet aan de behoeften van een gezin met kinderen, maar het is ook een ideale investeringsmogelijkheid omdat het al toestemming heeft voor splitsing in twee onafhankelijke woningen.

Gelegen op de derde verdieping zonder lift, beschikt het over een royale woonkamer, vier prachtige slaapkamers, waarvan één en-suite met inloopkast, nog een complete badkamer en een handige gastenbadkamer.

De keuken, volledig gescheiden van de rest van de kamers, is gemeubileerd en voorzien van inbouwapparatuur. Daarnaast is er voor uw gemak een externe berging.

Het pand is geheel naar buiten gericht, met een oostelijk aspect en zes balkons die de ruimte de hele dag door met natuurlijk licht overspoelen. Het is zorgvuldig onderhouden en in perfecte staat en wordt volledig gemeubileerd verkocht, zodat u er meteen in kunt trekken.

Wat de voorzieningen betreft, is het voorzien van verwarming op gas, airconditioning, ramen met aluminium kozijnen met dubbele beglazing en een parketvloer, waardoor het huis een gezellige sfeer krijgt. Bovendien heeft u toegang tot het uitgestrekte gemeenschappelijke dakterras met prachtig uitzicht op Plaça de la Mercè. Deze residentie ligt in een rustige omgeving met goede verbindingen, dicht bij metro- en bushaltes, grenzend aan de Passeig de Colom, Port Vell en het strand van Barceloneta. Voor extra gemak zijn supermarkten, scholen, parken en alle essentiële diensten op loopafstand, zodat aan uw dagelijkse behoeften wordt voldaan.

Let op: De eerste foto's tonen een eerder verkocht appartement in hetzelfde gebouw, met een identieke indeling. Het werd met succes gescheiden en gerenoveerd om het potentieel van dit pand te weerspiegelen.



lucasfox.co.nl/go/bcn47673

Terras, Natuurlijke lichtinval,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Renovatie object, Inloopkast,
Inbouwkasten, Dichtbij openbaarvervoer,
Bijkeuken, Balkon, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

715.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gótico » 08002

4 Slaapkamers **2** Badkamers **176m²** Plattegrond **3m²** Terras

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje