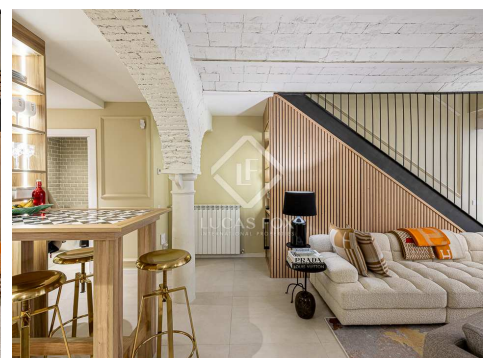


949.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 32m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

3	3	117m²	32m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

949.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 32m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

3 Slaapkamers **3** Badkamers **117m²** Plattegrond **32m²** Terras

OMSCHRIJVING

Prachtige onlangs gerenoveerde duplex met 3 slaapkamers en 3 badkamers met een groot terras van 33 m² in een volledig gerenoveerd gebouw te koop in het hart van Eixample Left.

Dit prachtige statige gebouw uit het begin van de vorige eeuw aan de Gran Vía de les Corts Catalanes heeft een gerestaureerde originele gevel met nieuwe ramen, waarachter verschillende spectaculaire nieuwbouwwoningen te koop staan.

De renovatie is zo uitgevoerd dat deze eigendommen het beste van de moderniteit bieden, samen met de charme van historische architectuur. Het appartement heeft een energie-efficiëntieklasse A en is uitgerust met hoogwaardige apparatuur en de allerbeste materialen en afwerkingen, waaronder gelamineerde deuren met stalen handgrepen, Inalco werkbladen met zijdeafwerking, geëmailleerde keramische afwerkingen in badkamers en ramen met dubbele beglazing.

Deze bijzondere woning is een duplex gelegen op de begane grond en meet 117 m². Op entreeniveau vinden we de woonkamer, eetkamer, keuken en een badkamer. We vinden ook kamerhoge ramen met toegang tot het privéterras van 33 m². Het terras is voorzien van een op maat gemaakte pergola voor extra privacy en bescherming tegen de zon.

De huidige eigenaar heeft de unit ook uitgebreid gerenoveerd om het potentieel ervan volledig te benutten. De functies omvatten een bargedeelte, een verborgen berging onder de trap en een toegevoegd kookeiland. Er zijn diverse slimme opbergkasten geïntegreerd. Er is een 62-inch tv verzonken in de muur.

Boven op het tweede niveau vinden we 2 slaapkamers en 2 badkamers, er is ook een grote inloopkast die kan worden veranderd in een derde slaapkamer. Het pand verkeert in nieuwe, turn-key staat en kan worden gekocht zoals het is, met of zonder meubilair, afhankelijk van de voorkeur van de nieuwe eigenaar.

Uitstekend beleggingsobject met zijn ongelooflijke locatie in het hart van de stad of een geweldig huis voor iemand die de nabijheid van winkels, restaurants en alle geweldige historische dingen rond Barcelona op prijs stelt.



lucasfox.co.nl/go/bcn47682

Terras, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

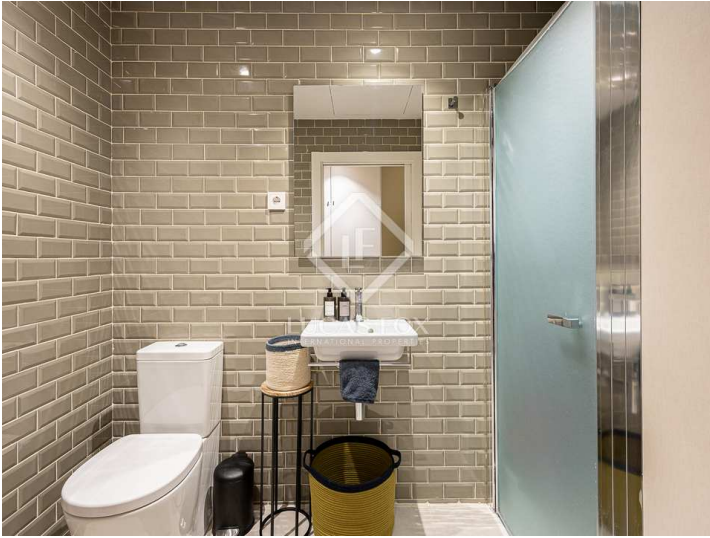
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

949.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 32m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

3 Slaapkamers **3** Badkamers **117m²** Plattegrond **32m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje