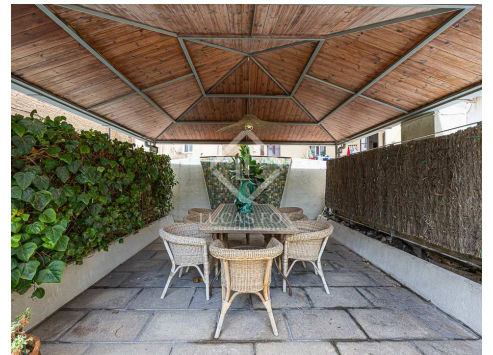
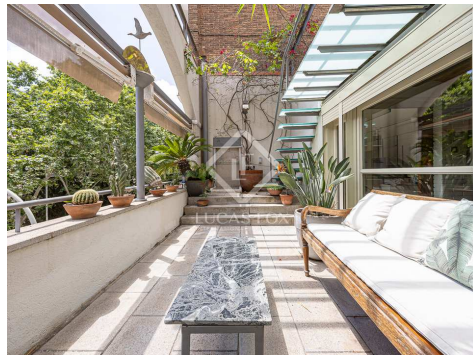
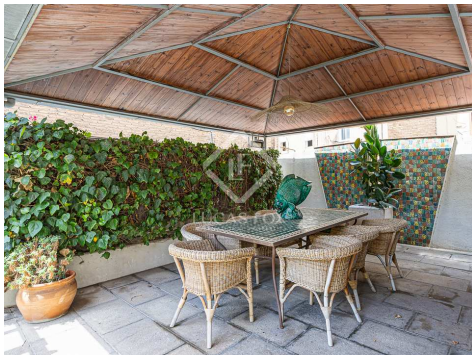


1.350.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

4 Slaapkamer villa met 48m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

4	3	340m²	122m²	48m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

4 Slaapkamer villa met 48m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

4	3	340m²	122m²	48m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Charmante woning te koop in l'Eixample Derecho, met twee terrassen en veel privacy

Sfeervolle woning in l'Eixample Derecho. Dit pand met drie verdiepingen heeft twee terrassen, die voor licht en privacy zorgen.

De kelder herbergt een privégarage voor twee auto's met toegang vanaf de straat. Daarnaast vinden we een grote multifunctionele ruimte die we kunnen gebruiken als kantoor of filmzaal. Deze verdieping wordt compleet gemaakt met een gastentoilet.

Op de begane grond vinden we een daggedeelte met open en lichte ruimtes; een ingerichte keuken; een woonkamer met veel karakter dankzij de Catalaanse volta, een stenen muur en een open haard die voor een rustieke en elegante charme zorgt; een complete badkamer en een veelzijdige kamer die gebruikt kan worden als slaapkamer, kantoor of woonkamer.

De eerste verdieping bestaat uit drie slaapkamers: één met eigen badkamer en twee tweepersoonskamers. De en-suite kamer is via een dakraam verbonden met een spectaculaire open badkamer en een eigen terras met vrij uitzicht. Een trap op dit terras leidt ons naar een tweede terras, ideaal voor het creëren van een *chill-outruimte*, een barbecueplek of een buiteneethoek.

De woning beschikt over een kleine lift, die vanuit de garage naar het laatste terras gaat.

Het gehele pand is voorzien van airconditioning en radiatorverwarming.



lucasfox.co.nl/go/bcn47801

Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval,
Marmere vloeren, Hoge plafonds,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,
Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

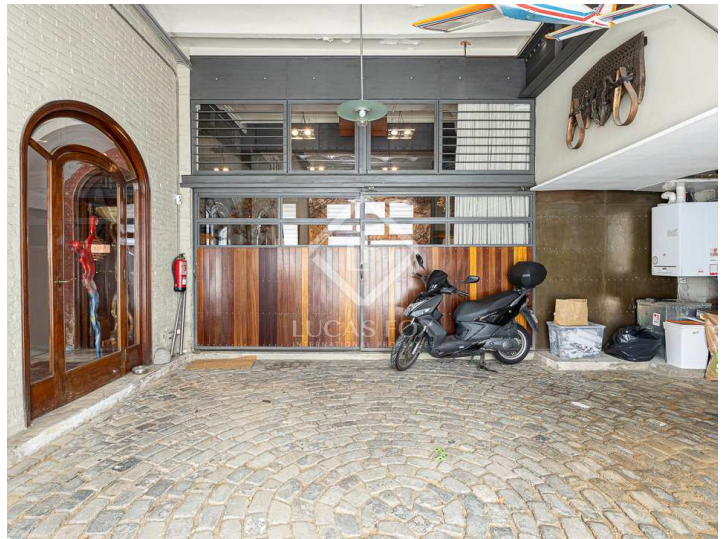
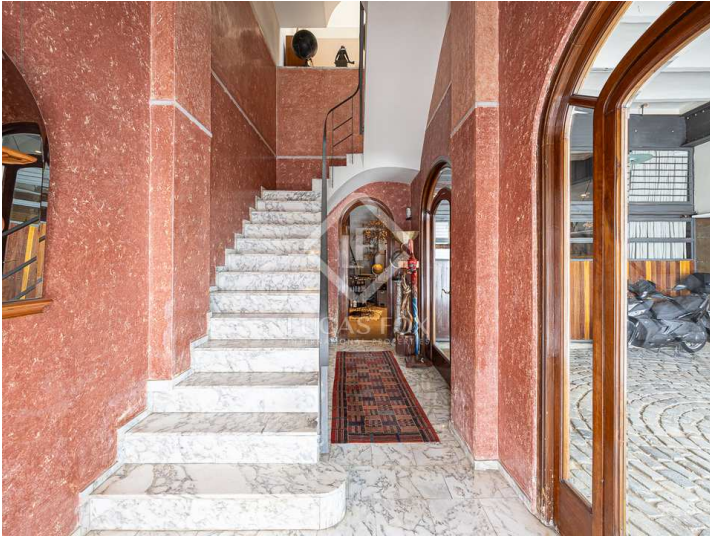
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

4 Slaapkamer villa met 48m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

4	3	340m²	122m²	48m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje