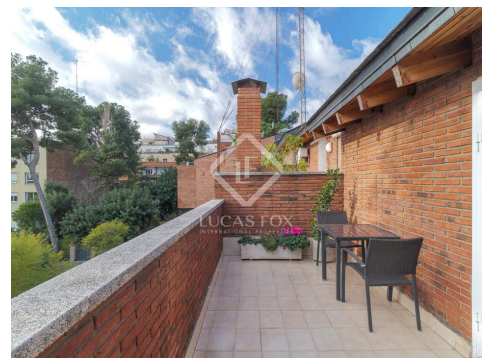


845.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa met 30m<sup>2</sup> terras te koop in El Putxet, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Putxet » 08023

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>184m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**845.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## **4 Slaapkamer villa met 30m<sup>2</sup> terras te koop in El Putxet, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Putxet » 08023

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **184m<sup>2</sup>** Plattegrond      **30m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## **Charmant huis in Putxet: een dubbel georiënteerd juweeltje in het hart van Barcelona met vier verdiepingen, veel natuurlijk licht en een privégarage.**

Dit indrukwekkende huis in Putxet ligt in een van de meest trendy wijken van Barcelona en wacht erop om jouw nieuwe thuis te worden. Dankzij een oppervlakte van 180 m2 verdeeld over vier verdiepingen biedt dit pand een unieke en comfortabele levensstijl.

Op de toegangsverdieping (vanaf de straat of de begane grond) worden we verwelkomd door meer dan 50 m2 parkeerplaats en een praktisch gastentoilet. Hier heeft u de mogelijkheid om deze polyvalente ruimte te optimaliseren met behoud van een parkeerplaats.

De eerste verdieping valt op door zijn open vormgeving, waarbij het daggedeelte harmonieus in elkaar overgaat. De originele marmeren vloeren en een open haard geven warmte en harmonie aan deze hoek. Een woonkamer sluit aan op een keuken met de mogelijkheid om een open ruimte te worden, ideaal voor entertainment. Vanuit de keuken hebben we toegang tot een charmant terras, ideaal om buiten te dineren of 's ochtends te ontspannen met een kopje koffie.

Op de tweede verdieping bevindt zich het nachtgedeelte, met twee tweepersoonsslaapkamers, een eenpersoonkamer en twee gerenoveerde badkamers die comfort en stijl bieden. De tweepersoonkamers genieten van het warme middaglicht, terwijl de eenpersoonkamer wordt verlicht door de zuidoostelijke oriëntatie.

De bovenste verdieping is een heel bijzondere hoek: een loft met hoge houten plafonds en een Velux-raam dat de kamer laat binnenstromen met natuurlijk licht vanaf het plafond. Vanaf hier hebben we direct toegang tot een terras met panoramisch uitzicht op een rustige tuin met de hele dag zon.

Dit huis in Putxet is veel meer dan een eigendom; Het is een kans om in een van de meest begeerde wijken van Barcelona te wonen, waar u zult genieten van een goed ontworpen huis vol charme. Neem vandaag nog contact met ons op om uw nieuwe woning te ontdekken!

\*LET OP: deze advertentie bevat enkele weergegeven foto's.



[lucasfox.co.nl/go/bcn47847](https://lucasfox.co.nl/go/bcn47847)

Uitzicht op de bergen, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,  
Hoge plafonds, Parkeerplaats,  
Zonnepanelen, Verwarming, Uitzicht,  
Panoramisch zicht, Exterior,  
Dichtbij internationale scholen,  
Airconditioning,

### **Contact ons over deze woning**

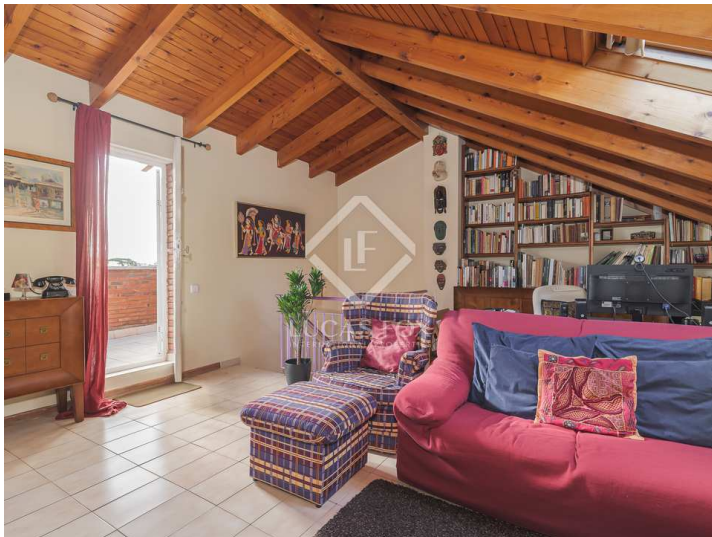
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

845.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa met 30m<sup>2</sup> terras te koop in El Putxet, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Putxet » 08023

4                      3                      184m<sup>2</sup>                      30m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje