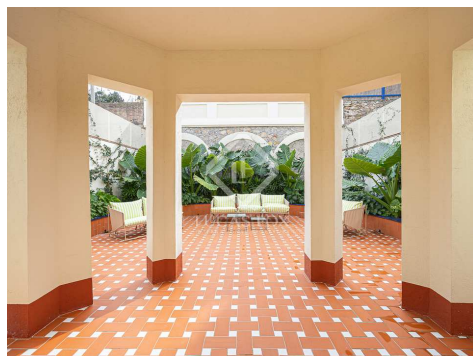


2.900.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 190m<sup>2</sup> terras te koop in Poble Sec, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poble Sec » 08004

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>477m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

2.900.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 190m<sup>2</sup> terras te koop in Poble Sec, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poble Sec » 08004

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>477m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Gereneeerde villa uit de jaren 30 in een rustige woonwijk van Barcelona. 5 slaapkamers, 6 badkamers, garage voor 5 auto's en een prachtige studio voor gasten.

Prachtige gereneeerde villa uit de jaren dertig te koop in Montjuic, een rustige woonwijk in de stad. Dit unieke pand is gereneeerd, waarbij de essentie behouden is gebleven, en het is de belichaming van luxe leven in Barcelona.

Dit pand bestaat in totaal 750 m<sup>2</sup> aan binnen- en buitenruimtes en heeft vier verschillende niveaus die met elkaar zijn verbonden door een lift en twee trappen. Het zorgvuldig samengestelde interieurontwerp brengt de art deco-magie terug en biedt een comfortabel en functioneel luxe leven.

Op de begane grond vinden we een garage voor 5 auto's en een studio met keuken, sauna en een badkamer. Deze ruimte is ideaal voor ondernemers of om te gebruiken als gastenruimte. Het kan een fotostudio, showroom, kantoorruimte, speelkamer, logeerkamer of wat dan ook het beste bij uw specifieke levensstijl past. Het is een veelzijdige ruimte met veel potentie.

Op de eerste verdieping vinden we het daggedeelte bestaande uit een gastentoilet, woonkamer, eetkamer, keuken, veranda met terras en terras. De woonkamer is zeer ruim en licht en voorzien van een kantoorruimte. De keuken is op maat gebouwd en heeft een prachtig centraal eiland met veel opbergruimte en een bargedeelte. Er is een kelder en een leeshoek die het daggedeelte compleet maken. Dankzij het mediterrane weer kan het hele jaar door van de buitenruimte worden genoten. Er zijn drie terrassen op verschillende niveaus, met verschillende oriëntaties en een fantastisch uitzicht over de stad.

Op de tweede verdieping vinden we drie tweepersonsslaapkamers en drie badkamers, waarvan er twee een eigen badkamer hebben. Alle slaapkamers zijn zeer ruim, aan de buitenkant en voorzien van op maat gemaakte kasten en houten vloeren. De badkamers zijn prachtig, ze zijn allemaal voorzien van uit Italië geïmporteerde tegels in verschillende kleuren.



[lucasfox.co.nl/go/bcn47993](https://lucasfox.co.nl/go/bcn47993)

Terras, Spa, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Gereneeerd, Exterior, Dubbel glas, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

2.900.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 190m<sup>2</sup> terras te koop in Poble Sec, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poble Sec » 08004

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>477m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Op de bovenste verdieping vinden we een polyvalente ruimte met badkamer. Het kan worden gebruikt als studio, kantoor, serre, bibliotheek of een extra suite. Het is privé en gescheiden van de rest van de slaapkamers op niveau 2. Bovendien heeft het een en-suite badkamer en komt het uit op twee verschillende dakterrassen met een overdekte eethoek buiten en een kitchenette.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

2.900.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 190m<sup>2</sup> terras te koop in Poble Sec, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poble Sec » 08004

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>477m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje