

1.180.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **161m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.180.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **161m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

**Gereneveerd appartement in de Eixample van Barcelona, op een koninklijk landgoed uit 1940. Met 161 m<sup>2</sup> biedt het een lichte woon-eetkamer, een ingerichte keuken, 3 slaapkamers, 3 badkamers en hoogwaardige afwerkingen. Het ligt op het zuidwesten en valt op door zijn natuurlijke lichtinval en ligging.**

Appartement te koop volledig gereneveerd. Gelegen in het emblematische Eixample van Barcelona, combineert dit elegante huis op een koninklijk landgoed uit de jaren 40 op perfecte wijze klassieke charme met modern design. Het gebied biedt een levendig cultureel en gastronomisch leven, samen met uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, waardoor het gemakkelijk is om overal in de stad te komen.

Met een bebouwde oppervlakte van 161 m<sup>2</sup> valt het huis op door zijn lichte woon-eetkamer, een keuken geïntegreerd in de woonruimte, volledig uitgerust en ingericht. De ruimte heeft drie slaapkamers, waarvan twee tweepersoonskamers, en drie complete badkamers.

Het pand kenmerkt zich door de hoogwaardige afwerking: alle kamers zijn voorzien van inbouwkasten die zorgen voor een strak en functioneel ontwerp. De materialen en afwerkingen zijn zorgvuldig geselecteerd om een verfijnde en comfortabele omgeving te creëren. De airconditioning met behulp van een warm/koud pomp en het aardgasverwarmingssysteem zorgen het hele jaar door voor comfort. De zuidwestelijke oriëntatie zorgt voor een uitstekende toegang tot natuurlijk licht en biedt warme en gezellige kamers.

Het verwerven van dit pand vertegenwoordigt niet alleen een exclusief huis, maar ook een solide investering in een van de meest gewilde wijken van Barcelona. De accommodatie beschikt over een lift en een conciërgeservice voor meer comfort.

4e



[lucasfox.co.nl/go/bcn48046](https://lucasfox.co.nl/go/bcn48046)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Verwarming, Uitzicht op de stad,  
Open keuken, Dubbel glas, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.180.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **161m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje