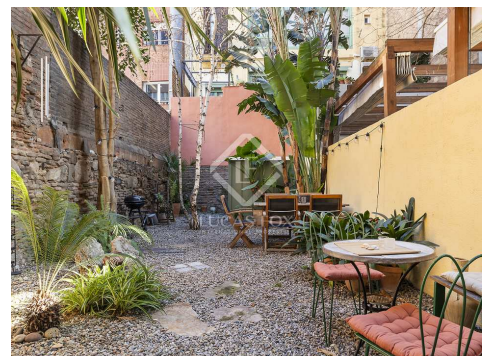
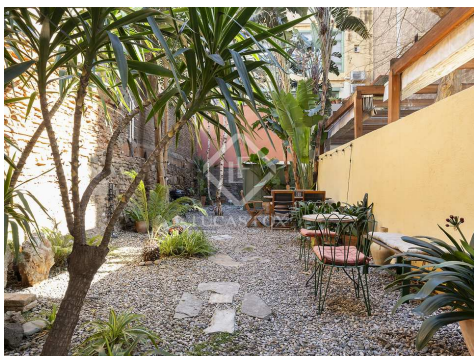


770.000 € Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer appartement met 61m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>61m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

770.000 € Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer appartement met 61m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

**2** Slaapkamers      **3** Badkamers      **110m<sup>2</sup>** Plattegrond      **61m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Woning met tuin en veel privacy nabij Paseo de Gracia

In de wijk Gracia ligt dit charmante duplex appartement met een grote tuin van 61 m<sup>2</sup>.

Het pand heeft een verdeling die de ruimte maximaliseert en functionaliteit biedt. Bij binnenkomst worden we verwelkomd door een grote open hal die leidt naar een grote woon-eetkamer die verbonden is met een keuken met toegang tot deze privétuin van 61 m<sup>2</sup>. De eerste verdieping wordt compleet gemaakt met een gastentoilet.

Op de tweede verdieping vinden we een tweepersoonskamer met uitzicht op de prachtige tuin, samen met twee complete badkamers, één met een douche en de andere met een ligbad. Daarnaast hebben we ook nog de tweede kamer, een multifunctionele ruimte die gebruikt kan worden als extra slaapkamer, kantoor of vrijetijdruimte.

De zichtbare bakstenen muren voegen karakter en charme toe aan de omgeving, evenals een eigentijdse esthetiek. Het zorgvuldig geplande ontwerp biedt ook privacy, zelfs in de rustige buitenruimte in oasestijl in het hart van de stad.



[lucasfox.co.nl/go/bcn48123](https://lucasfox.co.nl/go/bcn48123)

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open keuken, Exterior,  
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,  
Chill out area, Berging, Barbecue,  
Alarmsysteem,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

770.000 € Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer appartement met 61m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

**2** Slaapkamers      **3** Badkamers      **110m<sup>2</sup>** Plattegrond      **61m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje