

1.100.000 € Loft - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 3 Slaapkamer loft met 36m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08015

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>192m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.100.000 € Loft - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 3 Slaapkamer loft met 36m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08015

**3** Slaapkamers    **4** Badkamers    **192m<sup>2</sup>** Plattegrond    **36m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Duplex loft met een uniek karakter, met een industriële en moderne stijl, te koop in Eixample Izquierdo

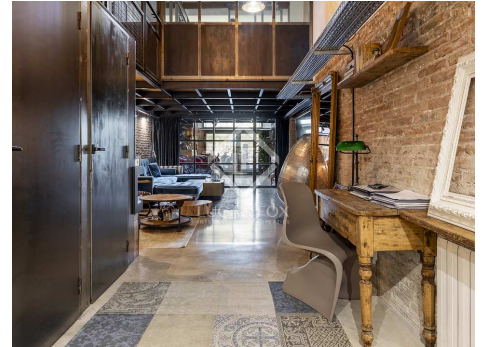
Deze duplex loft is een uniek stuk in Eixample. De woning is toegankelijk via twee onafhankelijke ingangen, waarvan één op straatniveau via een glazen deur met privacy of via de entree van de woning.

We komen binnen via een grote hal die twee niveaus heeft met een Catalaanse volta in het hoogste deel en een metalen en ijzeren structuur in het onderste deel. Deze hal leidt ons naar de grote woonkamer van ongeveer 50m<sup>2</sup>, die opvalt door zijn twee originele smeedijzeren kolommen en al zijn zichtbare bakstenen muren. In een hoek vinden we een muur van gerecycled pallet hout met een bio-ethanolhaard. De vloer in open stijl sluit aan op de open keuken, die opvalt door het gigantische witte Silestone-eiland met zijn natuurlijk eikenhouten ontbijtbar en lederen krukken in verschillende kleuren.

Vanuit de keuken hebben we toegang tot een prachtig terras van circa 15m<sup>2</sup> voorzien van een composietvloer met verlichting en een bank. Deze buitenruimte beschikt tevens over een Smart TV.

Vanuit dezelfde distributeur als de woonkamer hebben we toegang tot de bovenverdieping, waar we via een schuifdeur in Mallorcaanse stijl de hoofdkamer vinden. De kamer verbergt een kledkamer met toegang vanaf beide zijden van het bed. Aan de voorkant en aan de voet ervan bevindt zich de badkamer van de suite met een elegant ontwerp dat eikenhout, zwart metaal en microcement combineert. We benadrukken het natuurstenen vrijstaande bad met vrij uitzicht op de hemel en uitzicht op het terras. Ten slotte is er vanuit de suite via een trap toegang tot een verhoogd solarium met uitzicht op een binnenpatio van de Eixample. Het nachtgedeelte wordt compleet gemaakt met 2 slaapkamers en een complete badkamer.

Ten slotte bestaat de woning uit een kantoor, niet geregistreerd, welke toegankelijk is vanuit de hal. Het is een ruimte van circa 35m<sup>2</sup>, verdeeld in een hoofdruimte die door middel van schuifwanden met ijzeren en glazen stalgeleiding in tweeën kan worden gedeeld en die op zijn beurt een zelfstandige ruimte creëert als vergaderruimte of individuele ruimte. kantoor. .



[lucasfox.co.nl/go/bcn48255](https://lucasfox.co.nl/go/bcn48255)

Terras, Lift, Monumentale details,  
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open keuken, Open haard,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,  
Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

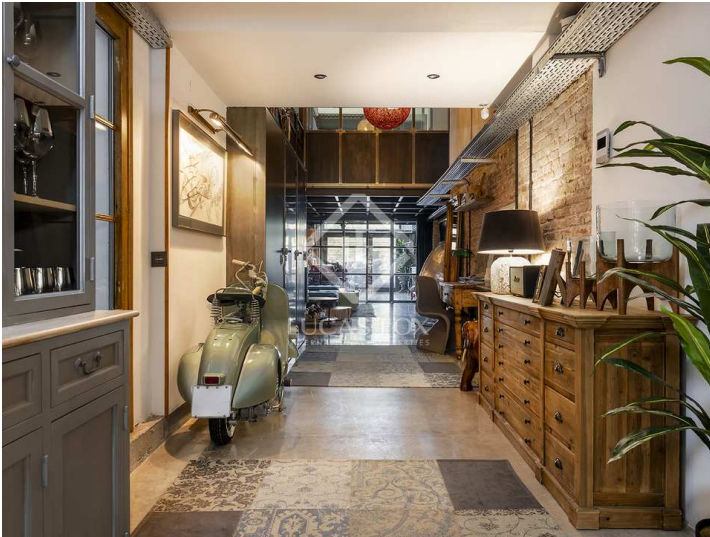
1.100.000 € Loft - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 3 Slaapkamer loft met 36m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08015

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>192m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Belangrijk: De woning beschikt over een bewoningscertificaat, maar slechts voor een deel van het huis.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje