

1.750.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 18m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

3 Slaapkamers **4** Badkamers **188m²** Plattegrond **18m²** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.750.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 18m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

3 Slaapkamers **4** Badkamers **188m²** Plattegrond **18m²** Terras

OMSCHRIJVING

Luxe gerenoveerd appartement van 190 m2 in de exclusieve wijk l'Eixample (Barcelona), twee blokken van Paseo de Gracia en Rambla Catalunya. Het heeft drie tweepersoonsslaapkamers en veel van zijn originele elementen.

Dit exclusieve appartement is gelegen in een bevoorrecht hoekgebouw, op slechts twee blokken van de prestigieuze Paseo de Gracia. Dit landgoed in klassieke stijl maakt indruk met zijn imposante trap, conciërgeservice en een spectaculair gemeenschappelijk terras met panoramisch uitzicht.

Het huis wordt op zijn beurt gerenoveerd en de foto's komen overeen met het pand op een lagere verdieping. De werkzaamheden zullen naar verwachting medio juni 2024 voltooid zijn.

Er is een grote woon-eetkamer van meer dan 50 m2 gepland, met onder meer een elegante geïntegreerde keuken en een grote bar, ideaal om bijzondere momenten in gezelschap te delen. Een ware droom voor wie zich toelegt op de wereld van de gastronomie, aangezien het op maat gemaakt zal worden en zal worden uitgerust met hoogwaardige apparatuur, evenals een aantrekkelijke wijnkelder.

Dankzij het moderne en functionele ontwerp zal de woning drie ruime tweepersoonsslaapkamers aan de buitenkant hebben met kleedkamer en en-suite badkamer.

De originele plafonds met verfijnd lijstwerk uit het begin van de eeuw worden behouden en enkele originele Nolla-vloeren worden gerestaureerd in combinatie met eigentijdse microcementvloeren. Op dezelfde manier zal het timmerwerk worden gerestaureerd om de historische charme van het pand te behouden.

Daarnaast zorgen de plafonds van ruim 3,2 meter hoog voor een gevoel van ruimtelijkheid en unieke lichtinval. Daarentegen beschikt het appartement over ruim 190 m2 binnenruimte en zes royale balkons, samen goed voor ruim 18 m2 buitenruimte. Zo smelten binnen en buiten perfect samen en kunt u genieten van een uniek uitzicht over de stad.

Daarnaast beschikt deze woning over een berging op de bovenste verdieping van het gebouw.



lucasfox.co.nl/go/bcn48326

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Open keuken, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken,
Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.750.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 18m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

3	4	188m²	18m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

De structuur en uitvoering van dit prachtige pand is het werk van een prestigieus architectuur- en interieurontwerpbureau, het zal een uitzonderlijk resultaat opleveren en van de hoogste gegarandeerde kwaliteit. Als u dat wenst, kunt u andere projecten van hetzelfde team raadplegen.

Kortom, we worden geconfronteerd met een kans om een exclusief pand te verwerven op een onverslaanbare locatie, met alle comfort en luxe die het leven in het hart van Barcelona biedt.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

1.750.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 18m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

3 Slaapkamers **4** Badkamers **188m²** Plattegrond **18m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje