

425.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

2                    1                    63m<sup>2</sup>            4m<sup>2</sup>  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond    Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

425.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

**2** Slaapkamers    **1** Badkamers    **63m<sup>2</sup>** Plattegrond    **4m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### **Te koop ruim en gezellig appartement van 63 m<sup>2</sup> in Barcelona, met twee slaapkamers, 4 m<sup>2</sup> buitenkant en in een nieuwbouwgebouw**

Dit charmante appartement bevindt zich op de eerste verdieping van het Castillejos Sant-Pau-gebouw. Met zijn 63 m<sup>2</sup> en 4 m<sup>2</sup> aan buitenruimtes herdefinieert het de woonervaring en het concept van verfijning en functionaliteit. Het heeft twee slaapkamers en een badkamer en ligt op het zuidoosten, waardoor het optimaal van de zon profiteert en een lichte en gezellige sfeer creëert.

Bij binnenkomst worden we verwelkomd door een hal die leidt naar een praktische keuken die in harmonie overgaat in een lichte woonkamer en een buitenbalkon, een eigen hoekje om van het buitenleven te genieten.

Het slaapgedeelte heeft een slimme indeling, bestaande uit een tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer en een eigen balkon. Daarnaast vinden we een tweede eenpersoonkamer aan de buitenkant die van veel natuurlijk licht geniet. Aan de andere kant heeft het appartement nog een onafhankelijke badkamer voor meer comfort en privacy van de bewoners.

Hoogwaardige afwerkingen en nauwgezette aandacht voor detail bepalen de essentie van dit huis en weerspiegelen een streven naar uitmuntendheid. Daarnaast hebben bewoners privé toegang tot een gemeenschappelijk terras met solarium, jacuzzi en chill out area. Dat wil zeggen: een oase van rust met panoramisch uitzicht over de stad.

Kortom, deze woning combineert functionaliteit en stijl perfect op een strategische locatie. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie over dit uitzonderlijke pand en ontdek het unieke karakter van het leven in Castillejos Sant-Pau.



[lucasfox.co.nl/go/bcn48341](https://lucasfox.co.nl/go/bcn48341)

Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Gemeenschappelijk terras, Open keuken,  
Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer

### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

425.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

2 Slaapkamers    1 Badkamers    63m<sup>2</sup> Plattegrond    4m<sup>2</sup> Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje