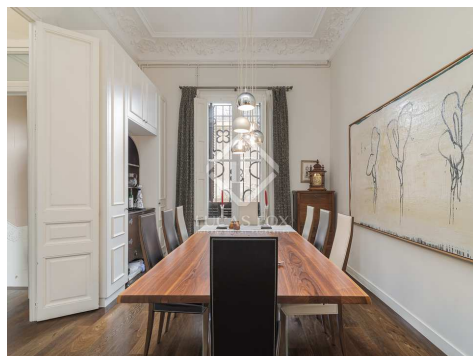
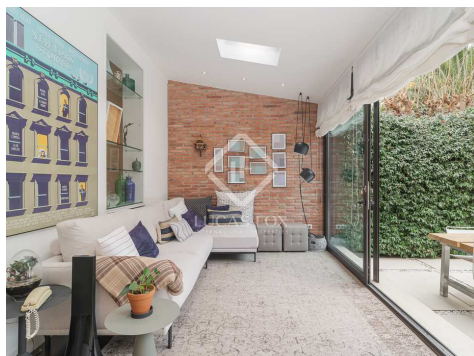


3.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 7 Slaapkamer villa met 185m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>185m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

3.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 7 Slaapkamer villa met 185m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>185m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Gereneveerd modernistisch pand, met lift, tuin, terras en solarium.

De woning is gelegen aan de straat Carrasco i Formiguera, in een indrukwekkend modernistisch gebouw uit 1912 dat in 2013 werd gerehabiliteerd door een gespecialiseerd architectenteam. Het is dus verdeeld over vier verdiepingen: begane grond en drie extra niveaus.

Op de begane grond hebben we de hoofdingang vanaf de straat, die toegang geeft tot twee woonkamers, een ruime eetkamer en een goed uitgeruste keuken. Daarnaast beschikt het over een grote galerij die aansluit op de tuin. Dit bebouwde oppervlak van 185 m<sup>2</sup> vertegenwoordigt een rustige en charmante buitenruimte waarin een zwembad kan worden toegevoegd.

Op de eerste verdieping bevindt zich een tweepersoonsslaapkamer met kleedkamer, nog een kamer met eigen badkamer met badkamer en kleedkamer, een extra badkamer en een kamer die als kantoor wordt gebruikt. Twee balkons bieden uitzicht op de hoofdgevel, wat een vleugje elegantie en helderheid geeft.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan twee met uitzicht op de straat en de derde met eigen badkamer met uitzicht op de achterkant van het huis. De verdieping wordt aangevuld met een badkamer en een wasruimte voor meer gemak.

De derde en laatste verdieping bestaat uit een eenpersoonskamer met eigen badkamer en twee terrassen. Eén van deze terrassen omvat de faciliteiten van het huis, terwijl de andere is ontworpen als ontspanningsruimte en solarium, perfect om te ontspannen en te genieten van het zonnige weer en het uitzicht op Tibidabo.

Verder beschikt de woning over een ruime kelder die dienst doet als berging en een garage op steenworp afstand met capaciteit voor drie voertuigen, wat comfort en gebruiksgemak garandeert voor bewoners en hun bezoekers. Kortom, dit pand combineert op perfecte wijze de elegantie van de modernistische stijl met hedendaags comfort en biedt zo een unieke en luxueuze leefruimte.



[lucasfox.co.nl/go/bcn48342](https://lucasfox.co.nl/go/bcn48342)

Uitzicht op de bergen, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht op de stad, Open keuken,  
Gereneveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,  
Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

3.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 7 Slaapkamer villa met 185m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>185m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje