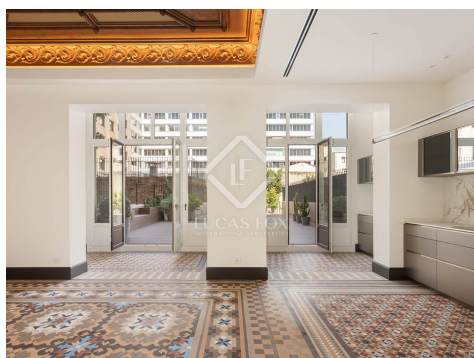
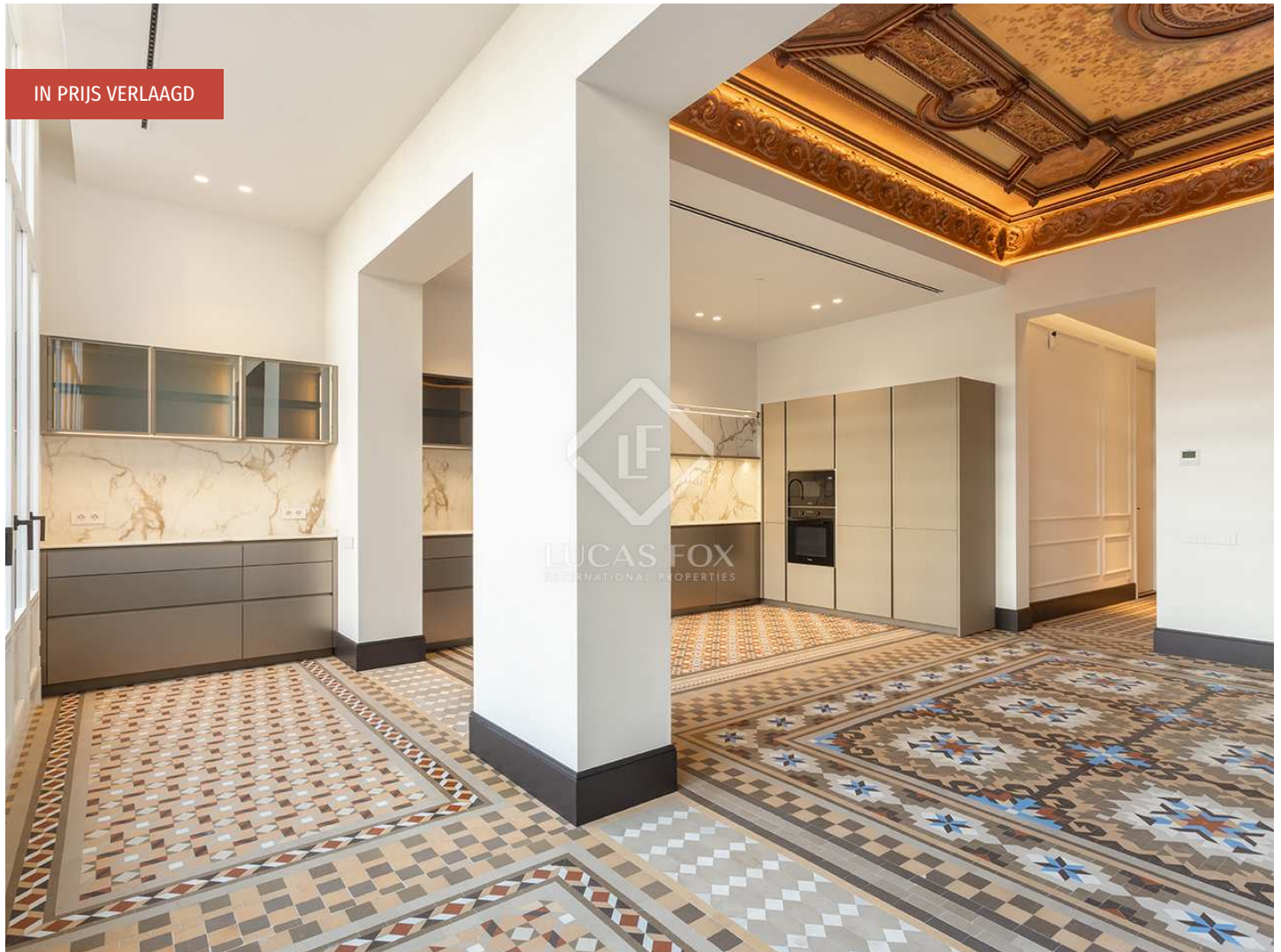


2.450.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 124m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **190m<sup>2</sup>** Plattegrond    **124m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

2.450.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 124m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **190m<sup>2</sup>** Plattegrond      **124m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Appartement van 190 m<sup>2</sup> met een renovatie van uitstekende kwaliteit, 124 m<sup>2</sup> terras en 3 tweepersoonskamers in het hart van Barcelona, vlakbij de Paseo de Gràcia.

Dit exclusieve pand, gelegen in het hart van Barcelona, is gelegen in Eixample Derecho, op slechts een steenworp afstand van de Passeig de Gràcia. Het appartement van 190 m<sup>2</sup>, met een terras van twee niveaus van in totaal 124 m<sup>2</sup>, bevindt zich op de begane grond van een klassiek modernistisch gebouw, uitgerust met een lift die rechtstreeks naar het huis gaat.

Dit luxe appartement biedt prachtige, zorgvuldig gerestaureerde historische kenmerken, waarbij modern design wordt gecombineerd met historische elementen. De originele Nolla-mozaïekvloer en het handgeschilderde plafond voegen een tijdloze en elegante esthetiek toe. Bovendien combineert het klassieke designelementen met innovatie en technologie. Het heeft een domoticsysteem waarmee u de verlichting, verwarming, airconditioning, gordijnen en zonwering kunt bedienen vanaf uw mobiele telefoon.

In de lobby vinden we een minimalistisch panoramisch raam dat uitkijkt op een binnenpatio bedekt met hout, met een olijfboom in het midden die een mediterraan en gezellig tintje geeft bij het betreden van het appartement. Alle buitenverlichting is van het merk Marset.

Het daggedeelte is ruim en licht, met uitzicht op het terras. De open conceptkeuken en bar, gemaakt door de Italiaanse firma Poliform, geven het een verfijnde uitstraling. De keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur, zoals Miele of Bora. Hangverlichting van David Groppi zorgt voor een intieme sfeer in de eetkamer.

Het nachtedeelte bestaat uit drie slaapkamers (waarvan twee met eigen *badkamer*) en een spectaculaire master *suite* van 44 m<sup>2</sup>. De master *suite* beschikt over een elegante kleedkamer met hoogwaardige afwerking en een badkamer met vloerverwarming in Carrara-marmer, een dubbele douche, Gessi Venti toiletten, Duravit ligbad, dubbele wastafel en designverlichting van Catellani & Smith en Flos. Bovendien beschikt de *suite* over een aangrenzend thuishkantoor.



[lucasfox.co.nl/go/bcn48390](https://lucasfox.co.nl/go/bcn48390)

Tuin, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Thuis bioscoop, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje



2.450.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 124m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **190m<sup>2</sup>** Plattegrond      **124m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje