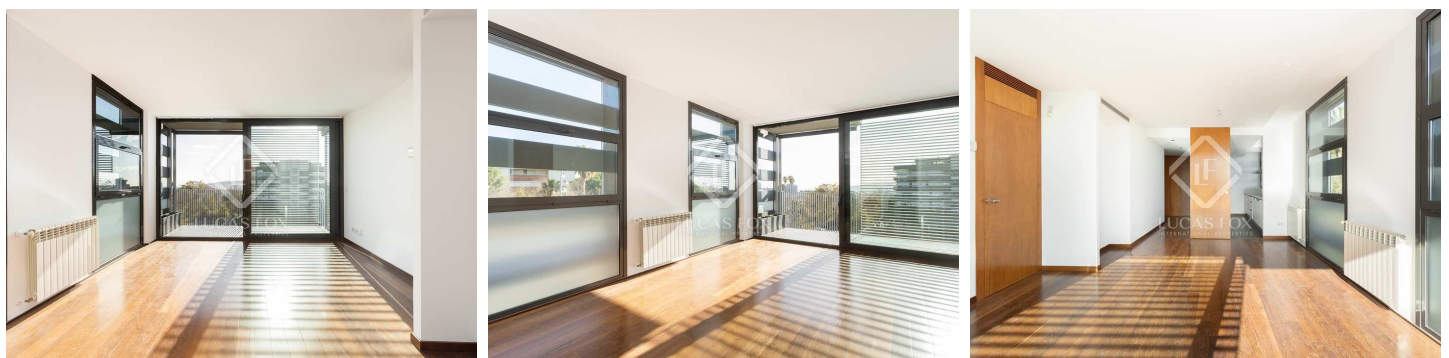


750.000 € Appartement - Verkocht

## 2 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

2	2	90m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

750.000 € Appartement - Verkocht

## 2 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

2 Slaapkamers      2 Badkamers      90m<sup>2</sup> Plattegrond      6m<sup>2</sup> Terras

### OMSCHRIJVING

## Appartement in Pedralbes met twee slaapkamers, terras, vrij uitzicht, zwembad en garage.

Stel je voor dat je omringd door bomen woont, met volledig vrij uitzicht, in een woning met dubbele oriëntatie, de zon die elke dag door je raam schijnt, een ongelooflijke tuin met een zwembad aan je voeten en op slechts vijf minuten van een van de belangrijkste verkeersaders van Barcelona ...

Op een tussenverdieping ligt deze woning, een semi-nieuwbouw uit 2006 met goede afwerking en in uitstekende staat om zo te betrekken.

Dankzij de comfortabele indeling beschikt dit appartement over een ruime woonkamer met directe toegang tot het terras en een fantastisch uitzicht op de gemeenschappelijke ruimte. Daarnaast hebben we een grote kamer met eigen badkamer.

De keuken is volledig onafhankelijk, met grote ramen waardoor er op elk moment van de dag natuurlijk licht binnenkomt tijdens het koken. Daarnaast is deze uitgerust met een oven, magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap, evenals een waterruimte met gasboiler voor warm water en radiatorverwarming.

Aan de noordkant van het appartement vinden we nog een tweepersoonskamer met een eigen badkamer en vrij uitzicht op de straat.

Het pand heeft een goede kwaliteit afwerking, zoals notenhouten parketvloeren, loodgrijs aluminium buitenschrijnwerk, natuurlijk houten binnentimmerwerk, verwarming op gas, airconditioning via kanalen, een beveiligde hoofddeur en een elektronische intercom.

De woning beschikt over een permanente conciërgeservice, alarmsysteem, beveiliging en garage.



[lucasfox.co.nl/go/bcn48396](https://lucasfox.co.nl/go/bcn48396)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Service lift, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Beveiliging,  
Besloten gemeenschap, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

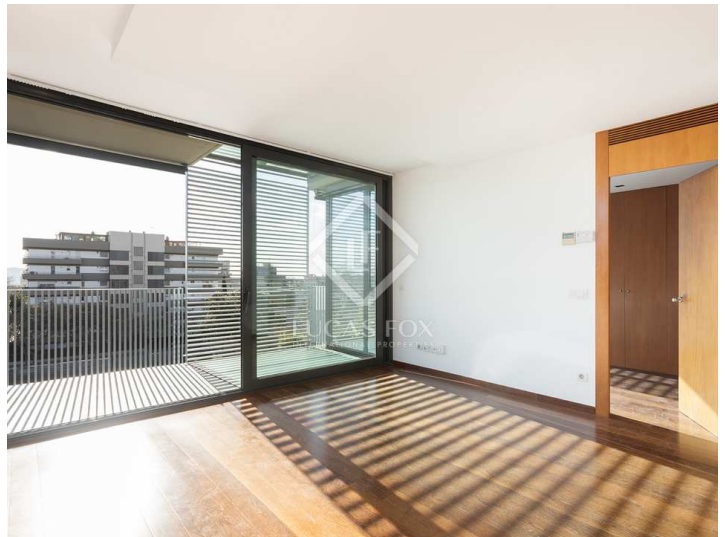
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

750.000 € Appartement - Verkocht

## 2 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

2 Slaapkamers    2 Badkamers    90m<sup>2</sup> Plattegrond    6m<sup>2</sup> Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje