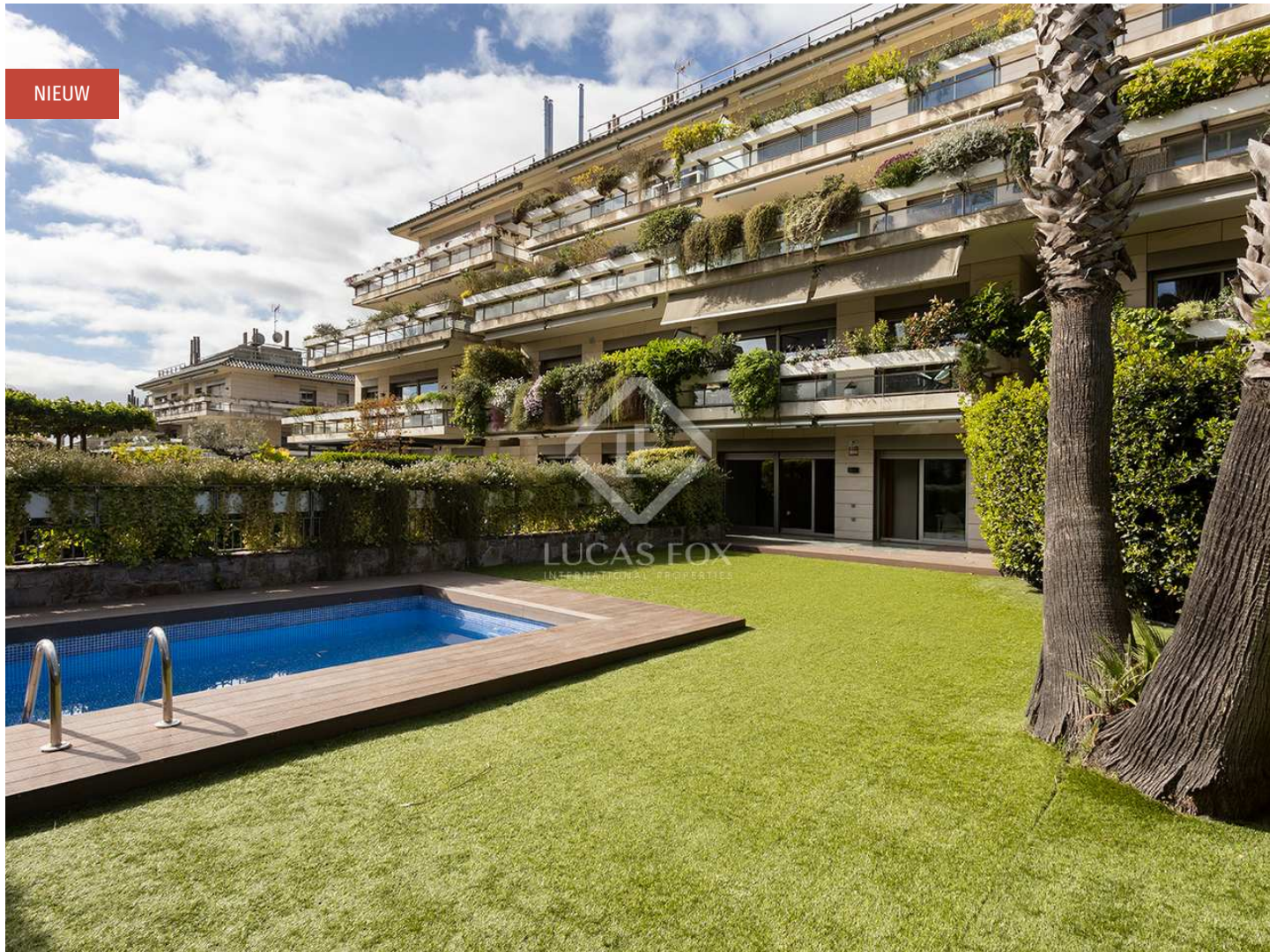


2.390.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 213m² Tuin te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

3 Slaapkamers **3** Badkamers **177m²** Plattegrond **213m²** Tuin



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

2.390.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 213m² Tuin te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

3 Slaapkamers **3** Badkamers **177m²** Plattegrond **213m²** Tuin

OMSCHRIJVING

Prachtig familieappartement met drie slaapkamers, tuin, privézwembad, drie parkeerplaatsen en permanente bewaking.

In de exclusieve urbanisatie Torre Vilana vinden we een ontwikkeling uit 1997 van de ontwikkelaar N&N. Het bestaat uit 17.000 m² groene zones, zwembaden, paddle-tennisbanen, basketbalvelden, voetbalveld, kinderspeelplaats, permanente bewaking in een afgesloten ruimte en beveiligingscamera's. In deze urbanisatie ligt dit prachtige duplex appartement met tuin en privézwembad.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich het daggedeelte, waar we een keuken hebben die half open is naar de woonkamer via een schuifdeur en een grote woonkamer waar u kunt genieten van vergadermomenten en een prachtig uitzicht op de privétuin met zwembad.

In het nachtgedeelte hebben we drie buitenkamers met toegang tot nog een privéterras dat naar de gemeenschappelijke ruimte leidt. De hoofdslaapkamersuite van haar kant is voorzien van ingebouwde kasten en een grote badkamer met douche. Twee andere slaapkamers, een badkamer met ligbad en een gastentoilet maken deze ruimte compleet.

Een wenteltrap brengt ons naar de begane grond, waar we een grote polyvalente ruimte zien die we zouden kunnen gebruiken als bioscoopruimte, kantoor, bibliotheek of logeerkamer. Daarnaast is er daarnaast een complete badkamer, een grote wasruimte en een gereserveerde ruimte met ingebouwde kasten. Ter informatie: de plafonds in deze ruimte vallen op, deze zijn iets lager dan die in de rest van het pand.

Het huis heeft twee onafhankelijke ingangen voor beide delen van het appartement, drie opeenvolgende parkeerplaatsen, hoogwaardige afwerking, behuizingen van het merk Technal, gemotoriseerde gradhermetische zonwering, parketvloeren in wengétint, keuken uitgerust met Siemens-apparatuur, verwarming op gas, airconditioning op beide verdiepingen van het appartement, privétuin met zwembad en berging in de stookruimte.

De urbanisatie heeft permanente bewaking in een afgesloten gebied voor maximale veiligheid.



lucasfox.co.nl/go/bcn48714

Uitzicht op de bergen, Tuin, Gym, Conciërge service, Lift, Padeltennis baan, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

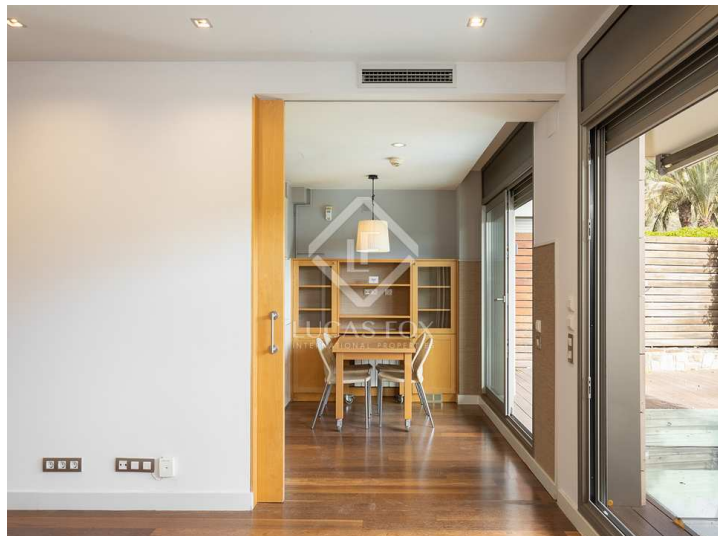
2.390.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 213m² Tuin te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

3 Slaapkamers **3** Badkamers **177m²** Plattegrond **213m²** Tuin

Aan de andere kant biedt het gemakkelijke toegang tot Ronda de Dalt, internationale scholen, het Collserola-park en de Las Aguas-snelweg.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje