

2.580.000 € Villa - Te koop - Top Pick

## 3 Slaapkamer villa met 206m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>206m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

2.580.000 € Villa - Te koop - Top Pick

## 3 Slaapkamer villa met 206m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>206m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Onlangs gerenoveerd pand met twee verdiepingen in Sarrià.

Fantastisch huis gelegen in de wijk Tres Torres te koop met een prachtige tuin. Gelegen in een rustige straat en zeer dicht bij de Paseo de la Bonanova. Het pand is een paar jaar geleden gerenoveerd en heeft de essentie van een klassiek huis uit die tijd behouden.

We betreden het huis via een gang die ons leidt naar een grote, zeer lichte woon-eetkamer met toegang tot de tuin, een volledig uitgeruste keuken die open staat naar de woonkamer, een wasruimte, een kamer die gebruikt kan worden als kantoor ( op de begane grond) en een gastentoilet.

De tuin van ruim 200 m<sup>2</sup> is zeer aangenaam en rustig, waarvan de funderingsbasis een toekomstige bijbouw en de installatie van een zwembad in het middengedeelte mogelijk maakt.

Op de bovenverdieping hebben we het nachtgedeelte. Hier hebben we twee tweepersoonsslaapkamers met een gedeelde badkamer en een en-suite kamer met inbouwkasten, een badkamer en een groot terras met uitzicht op de tuin.

Het terras biedt meerdere mogelijkheden en een berging.

Aarzel niet om Lucas Fox te raadplegen voor meer informatie over het pand en om een bezichtiging met ons in te plannen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn48744](https://lucasfox.co.nl/go/bcn48744)

Tuin, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open haard, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje



2.580.000 € Villa - Te koop - Top Pick

## 3 Slaapkamer villa met 206m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>206m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje