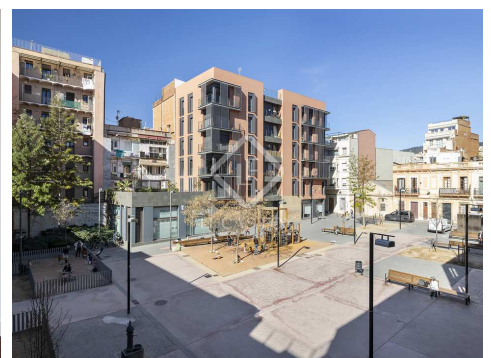
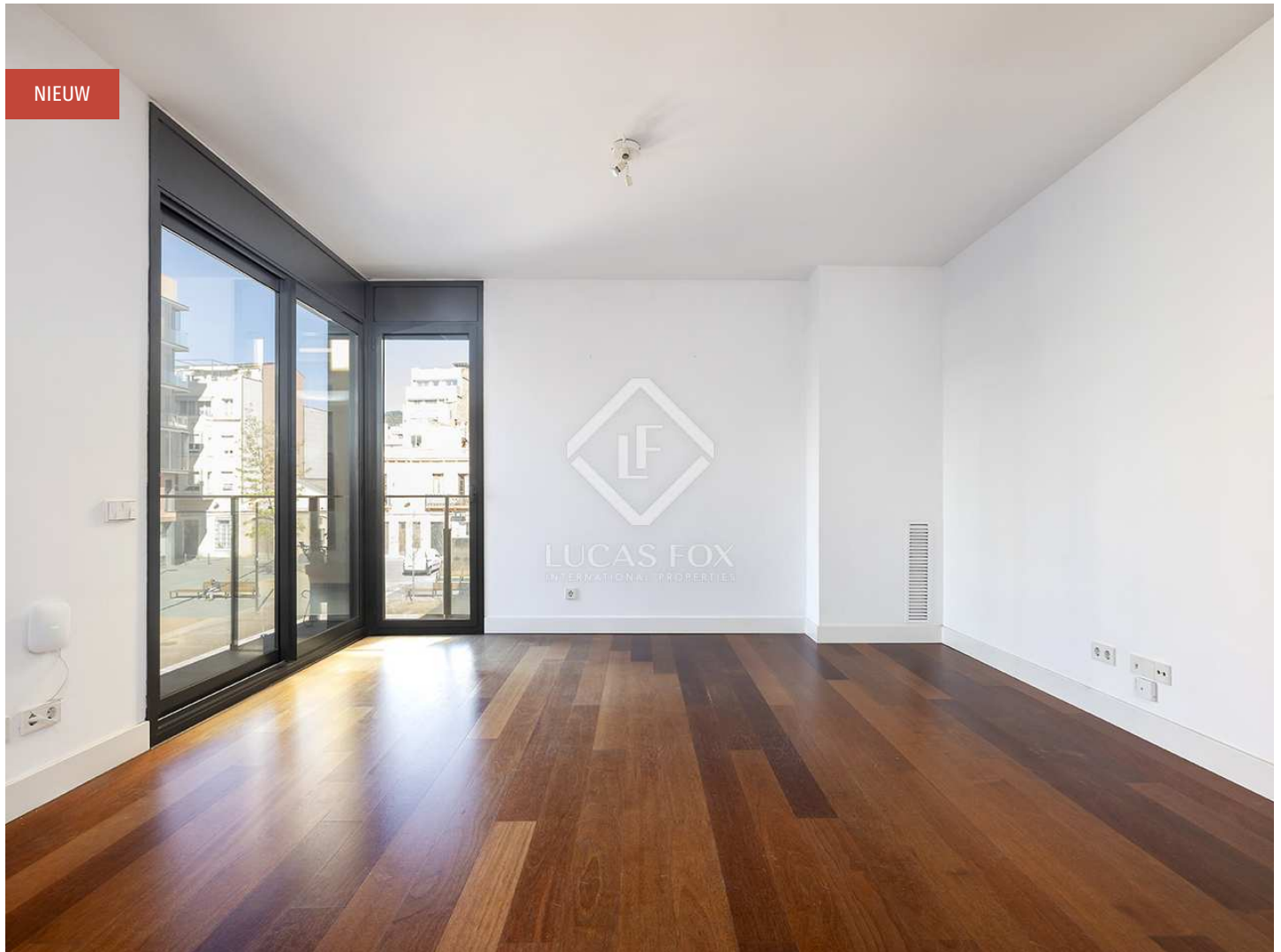


## 650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

### 4 Slaapkamer appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

**4** Slaapkamers    **2** Badkamers    **111m<sup>2</sup>** Plattegrond    **5m<sup>2</sup>** Terras



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

## 650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

# 4 Slaapkamer appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

**4** Slaapkamers    **2** Badkamers    **111m<sup>2</sup>** Plattegrond    **5m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Lichte woning in de wijk Gracia, met vier slaapkamers, twee badkamers en een parkeerplaats op hetzelfde terrein.

In de gewilde wijk Gracia (Barcelona) ligt deze woning, gelegen in een nieuwbouwpand uit 2009 van de gerenommeerde ontwikkelaar Vertix. Je zult dus genieten van de authenticiteit en charme van deze buurt, voorzien van alle moderne gemakken.

Deze lichte en ruime woning op de eerste verdieping ligt aan de buitenkant en wordt dus overspoeld met natuurlijk licht. Een smal balkon van 5 m<sup>2</sup> maakt het perfect om te profiteren van het mediterrane klimaat en het uitzicht op de buurt.

Het beschikt over drie grote slaapkamers met ingebouwde kasten en nog een kamer die verbouwd kan worden tot studeerkamer of vierde slaapkamer. Op dezelfde manier heeft het twee volledige badkamers, waarvan één en suite in de hoofdkamer.

De pijlerstructuur zorgt voor een gemakkelijke herverdeling van de ruimte, waardoor er zelfs een open keuken ontstaat voor een moderne en functionele levensstijl. Een parkeerplaats is ook bij de prijs inbegrepen, met de mogelijkheid om extra plaatsen aan te kopen.

Het huis is origineel en verkeert in een zeer goede staat, in een gebouw met een lift voor meer comfort.

Mis de kans niet om in een van de meest levendige en authentieke wijken van Barcelona te wonen! Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn48961](https://lucasfox.co.nl/go/bcn48961)

Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Verwarming, Rolstoeltoegankelijk, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

## 650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw 4 Slaapkamer appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **111m<sup>2</sup>** Plattegrond      **5m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje