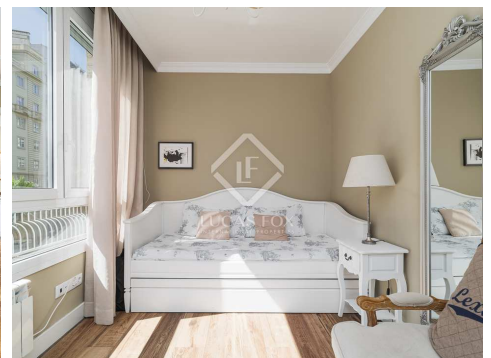


990.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement met 25m<sup>2</sup> terras te koop in El Putxet, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Putxet » 08022

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

990.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement met 25m<sup>2</sup> terras te koop in El Putxet, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Putxet » 08022

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

**Dit gezellige en lichte appartement van 226 m<sup>2</sup> met een terras van 25 m<sup>2</sup> ligt in het hart van Barcelona. Concreet is het gelegen in het exclusieve gebied van Putxet-Sant Gervasi, een van de meest karakteristieke wijken van de stad.**

Het gebouw heeft een onlangs gerenoveerde entree in een elegante art-decostijl. Het biedt directe toegang tot de accommodatie via een privélift en een andere dienstlift. Met een zeer goed ontworpen indeling heeft dit prachtige huis een totaal van 200 m<sup>2</sup> en vier tweepersoonsslaapkamers, wat een gevoel van ruimtelijkheid en veelzijdigheid geeft. Privacy en comfort zijn verzekerd dankzij de drie badkamers, waarvan twee met eigen badkamer. De majestueuze master suite beschikt over een luxe grote kleedkamer en een en-suite badkamer, die een ideale ruimte biedt om uit te rusten.

De keuken beslaat ongeveer 19m<sup>2</sup> en is van alle gemakken voorzien. Daarnaast heeft het een kantoorgedeelte, dat uitnodigt tot gastronomische creativiteit en samenleven. De was- en droogruimte biedt extra functionaliteit, waardoor huishoudelijke taken praktisch en efficiënt worden.

Het juweel van de woning is zonder twijfel de ruime en lichte woonkamer van 40 m<sup>2</sup>: een ruimte die uitnodigt tot vermaak en ontspanning. Dankzij de overvloedige natuurlijke lichtinval en de open verdeling wordt deze woonkamer het hart van het huis, ideaal om bijzondere momenten te delen.

Vanaf hier hebben we toegang tot het terras van 25 m<sup>2</sup>, een perfecte plek om te genieten van het panoramische uitzicht over de stad.



[lucasfox.co.nl/go/bcn49417](https://lucasfox.co.nl/go/bcn49417)

Terras, Conciërge service, Verwarming,  
Uitzicht op de stad, Service lift,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Domotica systeem, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

990.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement met 25m<sup>2</sup> terras te koop in El Putxet, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Putxet » 08022

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje