

1.550.000 € Penthouse - Te koop

## 2 Slaapkamer penthouse met 28m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.550.000 € Penthouse - Te koop

## 2 Slaapkamer penthouse met 28m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

**2** Slaapkamers      **3** Badkamers      **106m<sup>2</sup>** Plattegrond      **28m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

**Charmante woning met 2 slaapkamers, 3 badkamers, een terras en garage. Ontdek dit prachtige, volledig gerenoveerde en gemeubileerde duplex penthouse met twee terrassen op het zuiden aan de Rambla de Catalunya.**

Penthouse op de 9e en 10e verdieping, deze duplex biedt een ongeëvenaard panoramisch uitzicht over Barcelona, hoog boven de omliggende gebouwen. Genesteld in het exclusieve bovenste gedeelte van de Rambla de Catalunya (in de buurt van Provença), wordt dit luxe penthouse geleverd met een zeldzame voorziening: een ruime parkeerplaats in hetzelfde gebouw, een echt pareltje in de wijk Eixample.

Het pand beslaat 134 m<sup>2</sup>, waarvan 106 m<sup>2</sup> woonoppervlak en 28 m<sup>2</sup> terrassen (inclusief een terras van 18 m<sup>2</sup> direct toegankelijk vanuit de woonkamer op de negende verdieping, en een extra terras van 10 m<sup>2</sup> verbonden met de hoofdslaapkamer op de tiende verdieping). Grote ramen overspoelen de ruimte met prachtig natuurlijk licht.

Het entreeniveau verwelkomt u met een uitnodigende inkomhal, een gastentoilet en een ruime woonkamer met open keuken. Boven beschikt de hoofdslaapkamer over een en-suite badkamer, terwijl de tweede slaapkamer, ook met een en-suite badkamer, veelzijdigheid biedt als logeerkamer, kinderkamer of thuishkantoor.

Dit penthouse is uitgerust met parketvloeren, warme/koude airconditioning, aluminium ramen met dubbele beglazing met thermische isolatie en hoogwaardige apparatuur. Het gebouw beschikt over een lift, een conciërgeservice en een parkeerplaats met directe liftoegang.

Gelegen in een tweedehands maar goed onderhouden staat, beschikt deze woning over ingebouwde kasten voor extra gemak, een zonnig zuidelijk aspect en individuele verwarming met een warmtepomp voor zowel koeling als verwarming. Dit pand is gebouwd in 2000 en biedt moderne gemakken in een gerenommeerde omgeving.

Gelegen aan de prestigieuze boulevard Rambla de Catalunya, een van de meest centrale verkeersaders van Barcelona vol met voorzieningen, boetieks, cafés en restaurants, vangt dit penthouse de levendige essentie van de aangrenzende Passeig de Gràcia.



[lucasfox.co.nl/go/bcn49524](https://lucasfox.co.nl/go/bcn49524)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht op de stad, Open keuken,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.550.000 € Penthouse - Te koop

## 2 Slaapkamer penthouse met 28m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Neem contact met ons op om een bezichtiging in te plannen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje