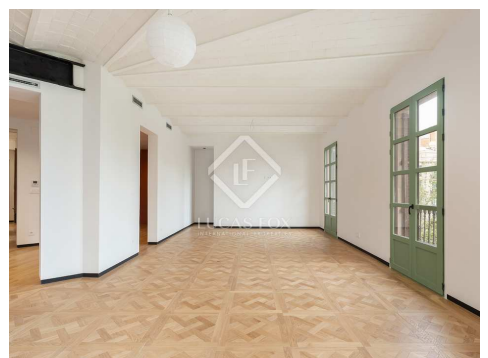


1.385.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 14m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **182m<sup>2</sup>** Plattegrond    **14m<sup>2</sup>** Terras



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.385.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 14m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **182m<sup>2</sup>** Plattegrond      **14m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Gereneveerd luxe appartement van 182 m<sup>2</sup> aan de Gran Vía met 5 balkons, een terras van 8 m<sup>2</sup> met uitzicht op de stad en van alle moderne gemakken voorzien.

Gelegen aan de prestigieuze Gran Vía de les Corts Catalanes, grenzend aan Plaça Universitat, vinden we deze buitengewone kans om jezelf onder te dompelen in luxe leven. Stap binnen in dit volledig gerenoveerde appartement van 182 m<sup>2</sup>, waar elk detail zorgvuldig is ontworpen om ongeëvenaarde elegantie en verfijning uit te stralen.

Met een indrukwekkend scala aan voorzieningen, waaronder vijf balkons met een schilderachtig uitzicht op de stad, een achterterras van 8 m<sup>2</sup>, perfect om buiten te dineren, en twee met licht gevulde binnenplaatsen die een serene oase bieden in het hart van de bruisende stad.

Deze residentie is gevestigd in een charmant modernistisch gebouw uit 1900 en is zorgvuldig gerestaureerd in de oude grandeur. Versierd met bewaard gebleven historische details, waaronder gewelfde hoge plafonds, straalt dit huis tijdloze elegantie uit. Elk element wordt versterkt door houten vloeren en weerspiegelt het voortreffelijke vakmanschap uit vervlogen tijden. De toevoeging van een moderne open keuken, compleet met ultramoderne apparatuur, combineert modern gemak naadloos met historische charme en biedt de perfecte ruimte voor culinaire creativiteit en entertainment.

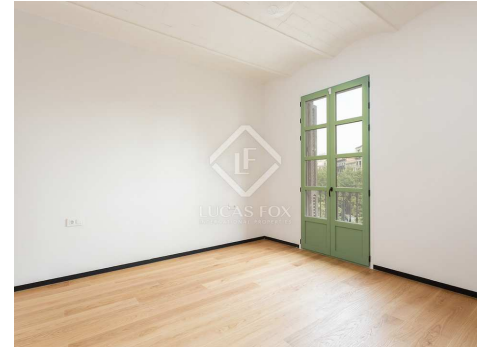
Stap binnen en ontdek ruime en praktische woonruimtes die worden overspoeld met natuurlijk licht, versterkt door uitstekende ventilatie en een doordacht ontwerp. De moderne open keuken, compleet met ultramoderne apparatuur, combineert hedendaags gemak naadloos met historische charme. Het biedt de perfecte ruimte voor culinaire creativiteit en entertainment, past perfect bij de woon- en eetruimtes en creëert een harmonieuze sfeer die ideaal is voor het ontvangen van gasten of gewoon genieten van quality time met dierbaren.

Met drie slaapkamers en drie badkamers, waaronder een weelderige hoofdsuite, biedt deze residentie ultiem comfort en gemak.

Neem vandaag nog contact met ons op om een privébezoeking te plannen en ervaar het toppunt van verfijnd stedelijk leven op een van de meest begeerde locaties van Barcelona.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/bcn49532](http://lucasfox.co.nl/go/bcn49532)

Terras, Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken,  
Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,  
Airconditioning,

1.385.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 14m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **182m<sup>2</sup>** Plattegrond    **14m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje