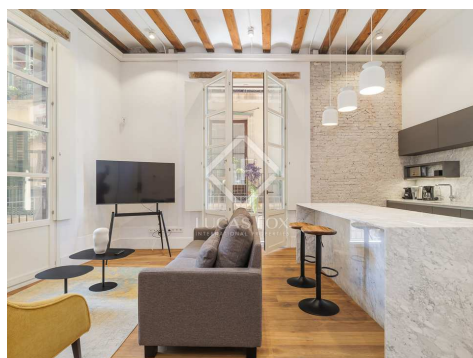


749.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Gòtico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gòtico » 08002

2 Slaapkamers      3 Badkamers      126m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

749.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gótico » 08002

**2** Slaapkamers      **3** Badkamers      **126m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Prachtige pied-à-terre met 2 slaapkamers in de Gotische wijk, met toegang tot een prachtig gemeenschappelijk terras met 360 graden uitzicht over de stad.

Deze woning is gelegen op de eerste verdieping van een volledig gerenoveerd 19e-eeuws gebouw op een onovertroffen locatie in het historische centrum van Barcelona. Dit prachtige pand ligt op slechts 15 minuten lopen van Port Vell, de onlangs gerenoveerde luxe jachthaven en de stranden van La Barceloneta.

Het is een pand met twee aspecten en veel natuurlijk licht dankzij het feit dat het zich op een hoge verdieping bevindt. Het beslaat een bebouwde oppervlakte van 126 m<sup>2</sup>, bestaande uit 2 tweepersoonsslaapkamers en 2 badkamers.

Het daggedeelte bestaat uit een open ruimte van 42 m<sup>2</sup> die de woonkamer, eetkamer en keuken combineert. De kamerhoge ramen en het balkon zorgen voor het gezelligste thuisgevoel. Het nachtgedeelte bestaat uit twee tweepersoonsslaapkamers en twee complete badkamers.

Het pand maakte in 2016 deel uit van een nieuwbouwproject, ontworpen door de prestigieuze architecten van Lagula Arquitectes, die nieuwe technologieën combineerden met originele kenmerken uit het begin van de 19e eeuw. Zo worden overall afwerkingen van uitzonderlijke kwaliteit aangeboden, waaronder: Kährs natuurlijke eikenhouten vloeren, Santos keukens, slaapkamers met ingebouwde Carré-kasten met geïntegreerde verlichting, hoge plafonds met sierlijsten, dubbele beglazing en muren van zichtbare baksteen en balken wit geschilderd. Op dezelfde manier is dit appartement zeer energiezuinig dankzij de faciliteiten zoals airconditioning en aërothermische verwarmingssystemen.

De woning heeft toegang tot een prachtig gemeenschappelijk terras met een ontspanningsruimte met natuurlijke houten vloeren en een fantastisch uitzicht over de stad.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/bcn49590](https://lucasfox.co.nl/go/bcn49590)

Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

749.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Gòtico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gòtico » 08002

**2** Slaapkamers      **3** Badkamers      **126m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje