

470.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>71m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**470.000 €** Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>71m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Woning klaar om in te trekken met drie slaapkamers en terras in het hart van Poblenou

Deze woning is gelegen aan de Rambla Poblenou, een bevoorrechte locatie, zowel vanwege de nabijheid (te voet) van het strand, de tuinen en parken als vanwege de uitstekende verbinding met het openbaar vervoer.

De boerderij dateert uit 1965 en verkeert in goede staat, terwijl het pand vier jaar geleden gerenoveerd is waarbij een familiale en gezellige sfeer is bereikt. Het is in 2020 opgeleverd met een nieuwe elektrische installatie, houten vloeren, aluminium ramen, verwarming op gas door radiatoren en airconditioning.

Gelegen op de zesde verdieping (zevende echte), geniet het van uitzonderlijke helderheid en absolute rust. Het heeft ook een uitstekende indeling, ontworpen om de ruimte te maximaliseren.

Bij binnenkomst zien we een open dagruimte met een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken met witte glazen apparatuur. Bij de renovatie is er een afscheiding gemaakt met lichtdoorlatend glas waardoor er een was- en opslagruimte is ontstaan met uitzicht op een zeer lichte binnenpatio dankzij de hoogte van de vloer. Het daggedeelte heeft toegang tot een terras van 4 m<sup>2</sup> met uitzicht op Montjuic en Tibidabo, een zeer aangename ruimte de hele dag door vanwege de zuidoriëntatie. De lichte woon-eetkamer is voorzien van airconditioning en heeft toegang tot een enkele kamer die in gebruik is als kantoor.

Het nachtgedeelte bestaat uit nog twee tweepersoonsslaapkamers met veel natuurlijk licht, een complete badkamer en een praktische opslagruimte, die de voormalige toiletfunctie zou kunnen terugkrijgen.

Dankzij een bevoorrechte locatie dicht bij het openbaar vervoer (metro (L4), tram (T4) en verschillende buslijnen), kunt u genieten van het beste van de levensstijl in Poblenou.



[lucasfox.co.nl/go/bcn49600](https://lucasfox.co.nl/go/bcn49600)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Terras, Lift,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaar vervoer, Balkon,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

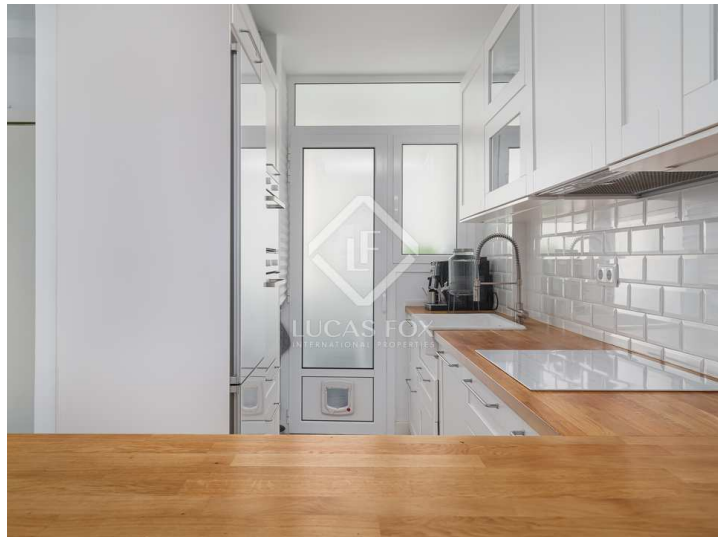
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

470.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

**3** Slaapkamers    **1** Badkamers    **71m<sup>2</sup>** Plattegrond    **4m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje