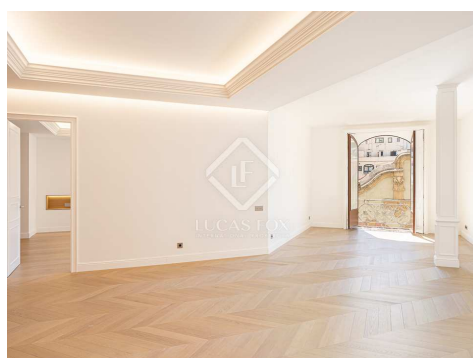
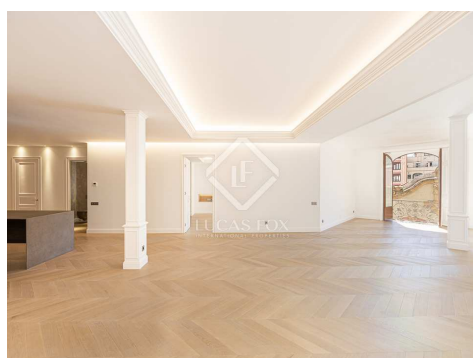


2.600.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

4 **5** **347m²**
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

2.600.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

4 Slaapkamers **5** Badkamers **347m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

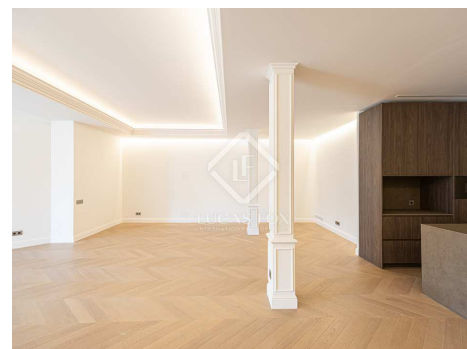
Appartement met de beste afwerkingen, gerenoveerd tot in de kleinste details, waarbij de charme en verfijning die kenmerkend zijn voor de modernistische architectuur van Barcelona's Eixample, behouden zijn gebleven.

Lucas Fox presenteert dit gloednieuwe appartement van 347 m², gerenoveerd met topklasse afwerkingen en de grootste aandacht voor detail en een oud-ontmoet-nieuw, stedelijke sfeer, gelegen in het meest gewilde gebied van Eixample Right. Het bevindt zich op de eerste verdieping van een koninklijk gebouw uit 1885 met een entree vol prachtige modernistische details, een lift en conciërgeservice.

Bestaande uit vier slaapkamers met eigen badkamer en ingebouwde kasten (het kroonjuweel is een enorme hoofdsuite van ongeveer 60 m², toegankelijk via automatische schuifdeuren en met een typisch Catalaanse 'galería', een kleine woonkamer grenzend aan de eigen woonkamer en een centraal bad, evenals twee aparte douches en wastafels), een ruime, op het oosten gerichte, lichte woonkamer van 110 m², met een prachtige open keuken met inbouwapparatuur, een groot kookeiland, een gastentoilet, een ruime wasruimte met aparte wasmachine en droger. Als extraatje omvat deze aanbieding ook een berging van ongeveer 9 m² op het dak, toegankelijk via een ruime lift.

Volledig gerenoveerd van top tot teen, de huidige eigenaren hebben geen kosten bespaard bij de renovatie en de allerbeste materialen gebruikt: 14 mm dik Italiaans eikenhouten parket met visgraatmotief, luchtbehandeling en verwarming via kanalen, akoestische isolatie van topklasse (oorspronkelijk timmerwerk aan de buitenkant geüpgraded met gloednieuw 3+3 glas en elektrische mechanismen van Iconico - Palanca-collectie met geborstelde nikkelafwerking). Er is een Modulnova ingerichte keuken en Moongrey-oppervlak, huishoudelijke apparaten van de merken De Dietrich en Miele (inclusief de inductiekookplaat van 90 cm en afzuigkap), 2 inbouwovens van 60x60 cm en 60x45 cm, evenals een magnetron, warmhoudlade, geïntegreerde vaatwasser en wijnkoeler, evenals een dubbele Amerikaanse koelkast van Liebherr.

Ook de slaapkamers zijn voorzien van de allerbeste specificaties, waaronder Novamobili-kasten en kleedkamers met rookglas en matzwarte profielen, Porcelanosa- en Matimex-tegels, Nic Design Ovvio-sanitair, Inbani-wastafels, Lasser-douchecabines, geborstelde nikkelkranen van Formma Design en Iconico en een stijlvol vrijstaand Inbani-bad met Solid Surface-afwerking in de hoofdslaapkamer.



lucasfox.co.nl/go/bcn49676

Conciërge service, Lift, Hoge plafonds,
Modernistisch gebouw, Uitzicht op de stad,
Open keuken, Gerenoveerd, Dubbel glas,
Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

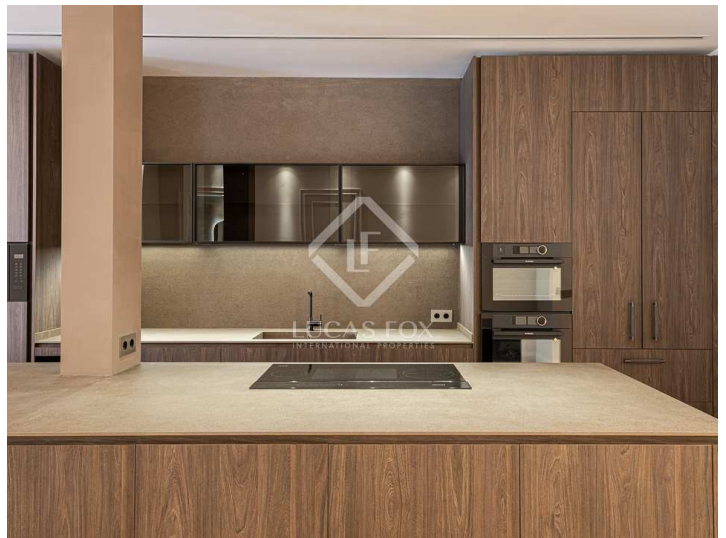
2.600.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

4 Slaapkamers **5** Badkamers **347m²** Plattegrond

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje