

835.000 € Penthouse - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 43m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

3	2	112m²	43m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

835.000 € Penthouse - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 43m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

3	2	112m²	43m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Duplex appartement op de bovenste verdieping met een dakterras van 45 m², vol natuurlijk licht, in een van de beste wijken van Vila de Gracia, Barcelona.

Zonnig pand met 43 m² terras, gelegen op de bovenste verdieping van een charmant gebouw in de wijk Vila de Gracia. Deze prachtige unit geniet van een overvloed aan natuurlijk licht en is verdeeld over drie verdiepingen, inclusief het terras.

De eerste verdieping is volledig gewijd aan een ruim daggedeelte, met een lichte woonkamer met uitzicht op een rustige straat en een keuken met uitzicht op een gezellige binnenplaats. De woonkamer heeft toegang tot een mooi klein balkon, terwijl het keukengedeelte opvalt door de grote ramen die enorm veel natuurlijk licht binnenlaten. Op de eerste verdieping vinden we ook een complete badkamer.

De tweede verdieping is een kantoorruimte met indrukwekkend hoge plafonds, die vakkundig is ontworpen als een gezellig en rustig slaapgedeelte met drie behoorlijk grote kamers.

De zonnige hoofdslaapkamer van 15 m² heeft zijn charmante originele tegelvloeren en authentieke bakstenen muren behouden. Met een oostelijke ligging is het een perfecte plek om te genieten van de eerste zonnestralen, elke dag met vreugde wakker te worden en zonder wekker. Vanwege de hoge plafonds heeft de hoofdslaapkamer ook een mooie mezzanine en een eigen badkamer.

Twee extra kamers, beide van gemiddelde grootte en met ramen aan de buitenkant, beslaan de andere helft van de tweede verdieping en kijken uit op een rustige straat.

Het unieke kenmerk van deze prachtige unit is een 43 m² groot exclusief terras, direct toegankelijk vanaf het pand. Het is zowel op het oosten als het westen gericht en geniet van de ochtendzon en de gouden uren in de middag.

Dit gebouw met slechts twee appartementen is in 2021 volledig gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat. Het ligt aan een rustige straat en wordt omringd door biologische supermarkten, charmante cafés, trendy restaurants, boetieks, culturele locaties, yoga- en wellnessstudio's.

Neem nu contact met ons op om een bezoek te plannen.



lucasfox.co.nl/go/bcn50092

Terras, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Open keuken,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

835.000 € Penthouse - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 43m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

3	2	112m²	43m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje