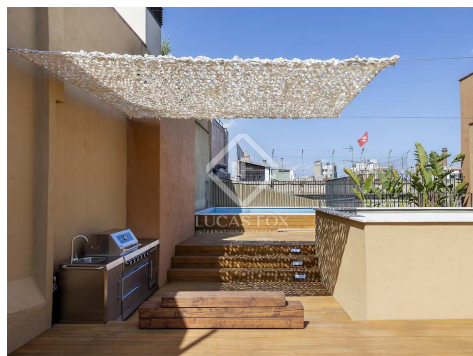
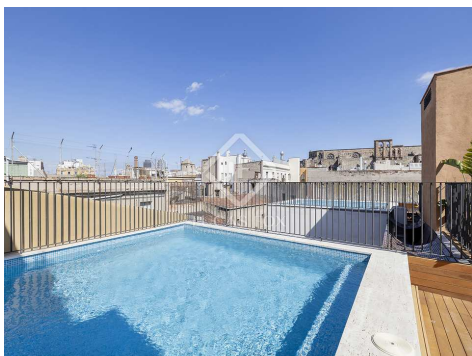


1.245.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

2                      2                      115m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.245.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **115m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Exclusief 2-slaapkamer appartement te koop in een gerenoveerd gebouw met dakterras met zwembad en buitenkeuken in El Born, Barcelona.

Lucas Fox presenteert de nieuwbouwontwikkeling Banys Vells, in een gerenoveerd monumentaal pand in de wijk Born in Barcelona. Het gebouw bevindt zich in de muren van de oude middeleeuwse baden, waaraan het zijn naam dankt. Het project telt slechts vijf elegante appartementen en twee commerciële panden, waardoor er veel privacy is.

Dit zolderappartement van 114 m<sup>2</sup> is zeer ruim en kan indien gewenst worden samengevoegd met de tweede verdieping van de fabriek, waardoor deze nog groter wordt. Het daggedeelte wordt gepresenteerd in een open ruimte, met de woon-eetkamer met de open keuken, met een totaal van ongeveer 52 m<sup>2</sup>. De keuken heeft een centraal eiland en is voorzien van inbouwapparatuur. Het nachtgedeelte omvat twee slaapkamers: een slaapkamer met tweepersoonsbed en de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer met douche en inbouwkast. De woning wordt compleet gemaakt met een tweede badkamer met douche.

Tijdens de verbouwing zijn de meest representatieve historische elementen behouden of gerestaureerd, zoals zichtbare houten balkenplafonds, hydraulische tegels, bakstenen muren en fresco's. Dit alles geeft een sfeer van adel aan het huis. Deze historische elementen zijn echter voor totaal comfort gecombineerd met moderne apparatuur, zoals een keuken van het Duitse merk Nolte met Siemens apparatuur, witte Neolith Abu Dhabi werkbladen; en naadloze badkamers in mat lichtgrijs microcement, matzwart keramiek, meubels en kranen van Duravit.

Aan de andere kant is het huis voorzien van houten ramen en balkons met dubbele beglazing en luiken en vloerverwarming op basis van aërothermische energie.

Het project biedt zijn bewoners een prachtig dakterras voor gemeenschappelijk gebruik, dat is uitgerust met een zwembad, buitenkeuken, chill-outruimte, buitendouche met warm en koud water en een badkamer. Vanaf hier kunt u het uitzicht op de oude binnenstad van Barcelona zien, meer specifiek enkele van de mooiste kerken in de omgeving, zoals Santa María del Mar. Ten slotte biedt het project een lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt en een lobby ruim met fietsenstalling.



[lucasfox.co.nl/go/bcn50132](https://lucasfox.co.nl/go/bcn50132)

Zwembad, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Houten vloeren, Hoge plafonds,  
Vloerverwarming,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht,  
Rolstoeltoegankelijk, Open keuken,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Barbecue, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.245.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **115m<sup>2</sup>** Plattegrond

Neem contact op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje