

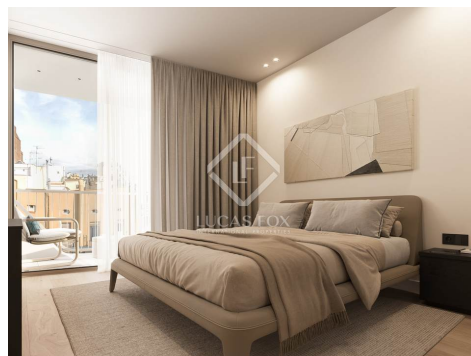
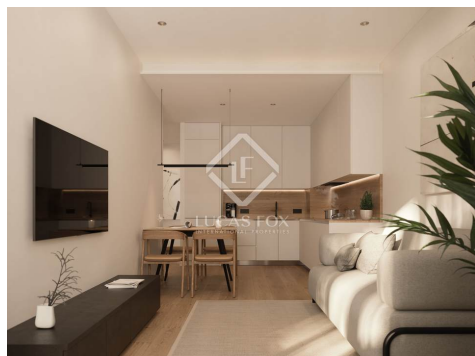
387.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 14m<sup>2</sup> terras te koop in Les Corts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Les Corts » 08028

|             |           |                        |                        |
|-------------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b>    | <b>1</b>  | <b>47m<sup>2</sup></b> | <b>14m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond            | Terras                 |

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**387.000 € Appartement - Verkocht**

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 14m<sup>2</sup> terras te koop in Les Corts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Les Corts » 08028

|             |           |                        |                        |
|-------------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b>    | <b>1</b>  | <b>47m<sup>2</sup></b> | <b>14m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond            | Terras                 |

### OMSCHRIJVING

### Uitstekend nieuwbouwappartement met 1 slaapkamer en 1 badkamer van 47 m<sup>2</sup> met 15 m<sup>2</sup> privé buitenruimte te koop in Les Corts, Barcelona

Lucas Fox presenteert deze gloednieuwe ontwikkeling van vijf exclusieve appartementen en een commerciële ruimte, gelegen in een volledig gerenoveerd gebouw van zes verdiepingen in de wijk Les Corts in Barcelona.

Deze boutique ontwikkeling biedt één appartement per verdieping, wat privacy en rust garandeert. Elke woning bestaat uit 47 m<sup>2</sup> en beschikt over een doordacht ontworpen indeling, inclusief een lichte en moderne woon-eetkamer met een open keuken, één ruime slaapkamer en een moderne badkamer. Alle units hebben een eigen balkon, wat een intieme buitenruimte biedt om te genieten van het uitzicht over de stad en het milde klimaat van Barcelona.

De woningen op de vierde en vijfde verdieping bieden een extra luxe: een prachtig privéterras van 11 m<sup>2</sup>, ideaal om buiten te eten, te ontspannen of gasten te ontvangen.

De interieurs zijn zorgvuldig ontworpen om een neutrale maar verfijnde ambiance te bieden, met hoogwaardige afwerkingen en geavanceerde functies. Marazzi houten vloerplanken, Porcelanosa tegels, gelakte deuren en aluminium raamkozijnen zorgen samen voor een elegante en gastvrije sfeer. Moderne gemakken omvatten domotica en geavanceerde verlichtingssystemen, wat zorgt voor een naadloze woonervaring.

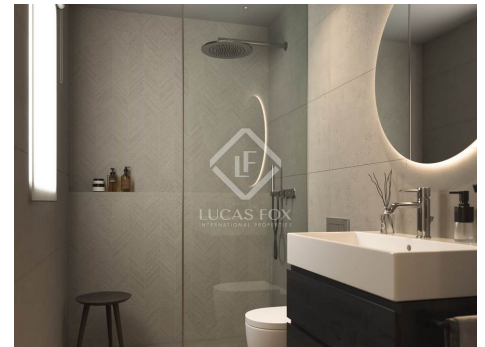
Gelegen op slechts enkele minuten van Camp Nou, is deze ontwikkeling perfect gepositioneerd om te genieten van een van de meest iconische bezienswaardigheden van Barcelona, evenals de levendige sfeer en uitstekende voorzieningen van Les Corts. Deze locatie biedt gemakkelijke toegang tot een verscheidenheid aan winkels, restaurants en openbaar vervoersverbindingen, wat zorgt voor een evenwichtige stedelijke levensstijl.

Deze exclusieve woningcollectie is perfect voor alleenstaande professionals of stellen die op zoek zijn naar een stijlvolle, centraal gelegen woning in Barcelona.

Neem vandaag nog contact op met Lucas Fox voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen van deze uitzonderlijke nieuwe ontwikkeling.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/bcn50219](http://lucasfox.co.nl/go/bcn50219)

Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Open keuken,  
Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaar vervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning

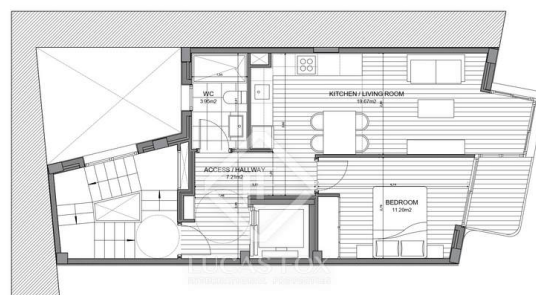


387.000 € Appartement - Verkocht

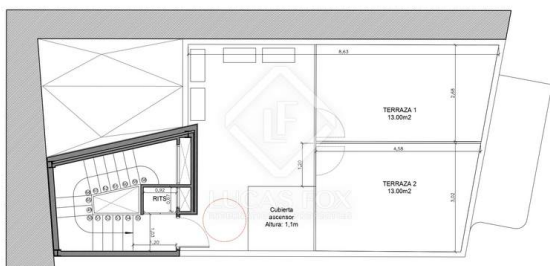
## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 14m<sup>2</sup> terras te koop in Les Corts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Les Corts » 08028

**1** Slaapkamers    **1** Badkamers    **47m<sup>2</sup>** Plattegrond    **14m<sup>2</sup>** Terras



| PROPOSAL                               | PREVIOUS PLAN                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------|
| USEFUL SURFACE: 42.01 m <sup>2</sup>   | USEFUL SURFACE: 39.65 m <sup>2</sup>   |
| BUILDING SURFACE: 46.59 m <sup>2</sup> | BUILDING SURFACE: 43.91 m <sup>2</sup> |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje