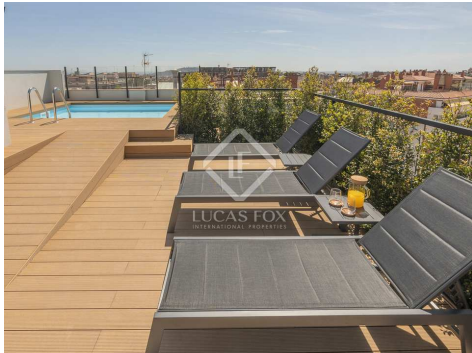


1.855.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 171m² terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 Slaapkamers **4** Badkamers **260m²** Plattegrond **171m²** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.855.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 171m² terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 Slaapkamers **4** Badkamers **260m²** Plattegrond **171m²** Terras

OMSCHRIJVING

Indrukwekkende duplex op de begane grond van 260 m² bebouwd en 172 m² buitenkant met vier slaapkamers en vier badkamers te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Exclusief gelijkvloers te koop van 146m² bebouwd plus terras en privétuin van 172m² en polyvalente ruimte van 115m² bebouwd met toegang tot de tuin. Het huis maakt deel uit van de promotie van luxe huizen te koop in Balmes Gardens, naast Plaza Kennedy en Avenida Tibidabo, een van de meest prestigieuze woonwijken in Barcelona.

Appartement met een ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen. Moderne keuken uitgerust met IN STUDIO meubilair en apparatuur van het merk SIEMENS (magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser) en LIEBHERR (koelkast en wijnkelder). 4 slaapkamers (2 suites) en 4 badkamers. De multifunctionele ruimte geniet van veel natuurlijk licht en toegang tot het terras en de privétuin.

Het heeft buitenschrijnwerk met dubbel glas met hoge thermische en akoestische prestaties en gemotoriseerde aluminium jaloezieën. Aerothermisch systeem voor airconditioning (warme en koude luchtpomp) en sanitair water, met energielabel A. Gelijmde parketvloeren afgewerkt met groot formaat natuurlijk eikenhout en PORCELANOSA-keramiek en GROHE-kranen in de keuken en badkamers. In loop kasten. Tuin met automatische irrigatie.

De ontwikkeling heeft een buitenruimte op het dak met een solarium en een zwembad met prachtig uitzicht over de stad en Tibidabo. Ondergrondse parkeergarage van 3 verdiepingen met parkeerplaatsen voor auto's (sommige met elektrische oplader) en motorfietsen, met een directe lift naar de begane grond. Naast conciërgeservice en Wi-Fi in alle gemeenschappelijke ruimtes en op de parkeerplaats.

2 parkeerplaatsen in hetzelfde gebouw bij de prijs inbegrepen.

Het gebouw, beschermd door het historisch-artistieke architecturale erfgoed van de stad Barcelona, is gerehabiliteerd en benadrukt de originele stijl. De elegante witmarmeren lobby leidt naar de twee liften die toegang bieden tot de woningen en de directe lift naar de verdiepingen. ondergrondse parking.



lucasfox.co.nl/go/bcn50227

Tuin, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Open keuken, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

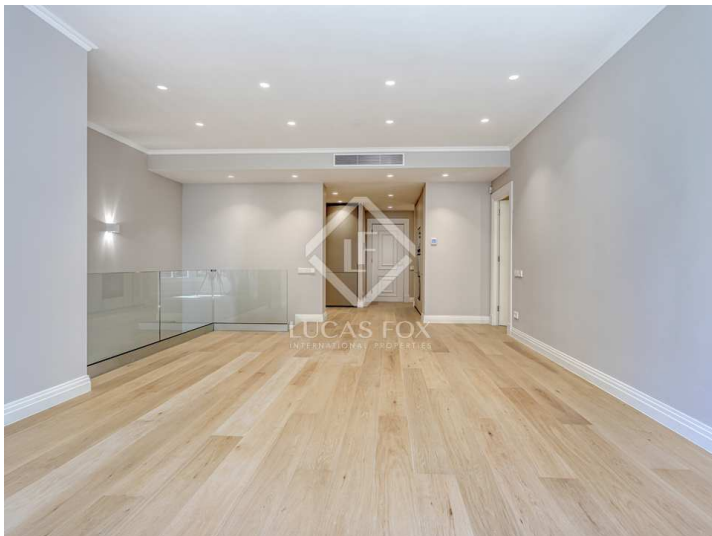
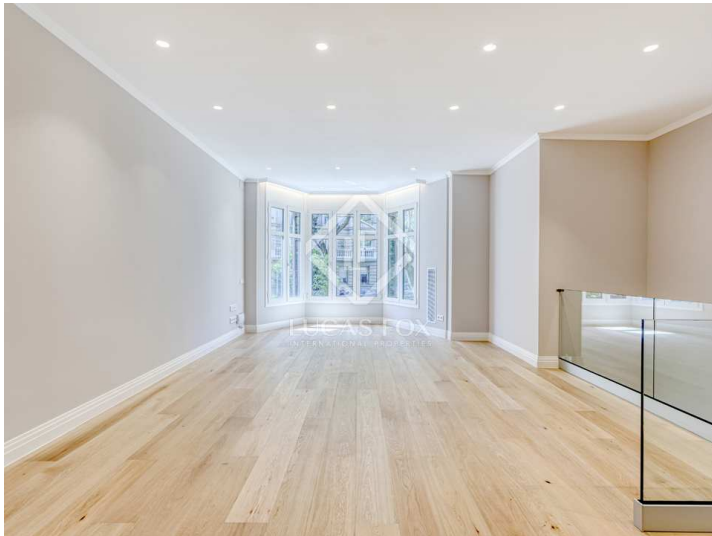
1.855.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 171m² terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 **4** **260m²** **171m²**
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Terras

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie over dit exclusieve eigendom.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje