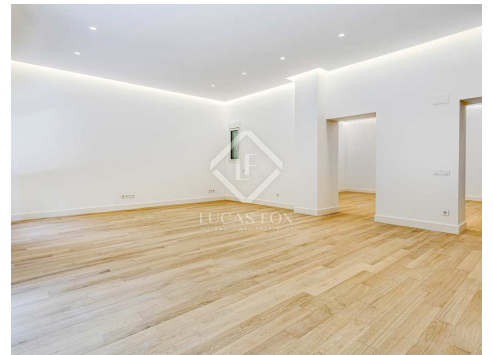


1.455.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 147m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>147m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje



1.455.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 147m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **211m<sup>2</sup>** Plattegrond      **147m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Ruime duplex op de begane grond van 211m<sup>2</sup> bebouwd en 147m<sup>2</sup> buitenkant met drie slaapkamers en drie badkamers te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Gelijkvloers te koop van 107m<sup>2</sup> bebouwd plus terras en privétuin van 147m<sup>2</sup> en polyvalente ruimte van 104m<sup>2</sup> bebouwd met toegang tot de tuin. Het huis maakt deel uit van de promotie van luxe huizen te koop in Balmes Gardens, naast Plaza Kennedy en Avenida Tibidabo, een van de meest prestigieuze woonwijken in Barcelona.

Appartement met een ruime en lichte woonkamer met grote ramen, een moderne keuken voorzien van BOSCH merkapparatuur (magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser), 3 slaapkamers (1 suite) en 3 complete badkamers. De multifunctionele ruimte geniet van veel natuurlijk licht en toegang tot het terras en de privétuin.

Het heeft buitenschrijnwerk met dubbel glas met hoge thermische en akoestische prestaties, gemotoriseerde aluminium jaloezieën en ingebouwde kasten. Aerothermisch systeem voor airconditioning (warme en koude luchtpomp) en huishoudelijk water, met energielabel A PORCELANOSA parket- en keramische vloeren en GROHE-kranen in de keuken en badkamers. Tuin met automatische irrigatie.

De prijs is inclusief 2 parkeerplaatsen in hetzelfde gebouw met directe liftoegang.

De ontwikkeling heeft een buitenruimte op het dak met een solarium en een zwembad met prachtig uitzicht over de stad en Tibidabo. Ondergrondse parkeergarage van 3 verdiepingen met parkeerplaatsen voor auto's (sommige met elektrische oplader) en motorfietsen, met een directe lift naar de begane grond. Naast conciërgeservice en Wi-Fi in alle gemeenschappelijke ruimtes en op de parkeerplaats.

Het gebouw, beschermd door het historisch-artistieke architecturale erfgoed van de stad Barcelona, is gerehabiliteerd, waarbij de oorspronkelijke stijl wordt benadrukt. De elegante witmarmere lobby leidt naar de twee liften die toegang bieden tot de woningen en de directe lift naar de verdiepingen. ondergrondse parking.



[lucasfox.co.nl/go/bcn50228](https://lucasfox.co.nl/go/bcn50228)

Tuin, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Open keuken, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

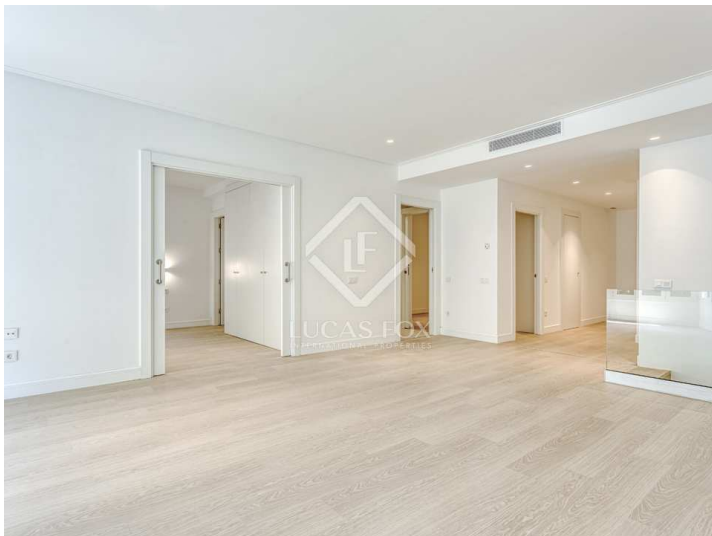
1.455.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 147m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**3**                    **3**                    **211m<sup>2</sup>**            **147m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond    Terras

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie over dit exclusieve eigendom.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje