

3.600.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer penthouse met 180m² terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	4	268m ²	180m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

3.600.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer penthouse met 180m² terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Duplex penthouse in een majestueus klassiek gebouw uit de jaren 50, met een voortreffelijke smaak gerenoveerd en het beste uitzicht over Barcelona.

Dit spectaculaire duplex penthouse bevindt zich op de bovenste twee verdiepingen van een statig gebouw uit de jaren 50 en combineert een hoogwaardige, hedendaagse renovatie met de originele architectonische elegantie: gerestaureerde lijstwerken, klassiek houtwerk, sierlijke bogen en zuilen die elke kamer karakter en onderscheid geven.

De begane grond en de benedenverdieping van de twee panden, met een totale oppervlakte van circa 235 m², bieden een ruime, lichte en perfect geoptimaliseerde indeling. Alle kamers aan de straatkant bieden een open uitzicht op Barcelona en de zee, dat vanaf verschillende plekken in het pand te bewonderen is.

Het beschikt over een ruime woon-/eetkamer met grote ramen en directe toegang tot een klein terras en een hoofdterras, dat ook toegankelijk is vanuit de keuken. Dankzij het vrije uitzicht en de hoogte van het appartement is er de hele dag door veel natuurlijk lichtinval.

Op deze verdieping bevinden zich twee terrassen met een totale oppervlakte van circa 30 m², ideaal voor het creëren van verschillende ruimtes: een eethoek in de buitenlucht, een chill-out zone, een stadstuin...

Op maat gemaakte keuken, ontworpen met strakke lijnen en natuurlijke materialen. Voorzien van Gaggenau-apparatuur en volledig geïntegreerde kasten.

Drie slaapkamers en een dienstbodekamer met eigen complete badkamer. Een prachtige master suite met een vrijstaand bad, grote ramen en een adembenemend uitzicht over Barcelona en de zee. Een unieke ruimte, ontworpen voor ontspanning en privacy.

Luxe afwerking in het hele appartement: natuurlijke houten vloeren, gerestaureerde lijstwerken, op maat gemaakte kasten en een zorgvuldige selectie van fijne materialen die warmte en elegantie uitstralen.

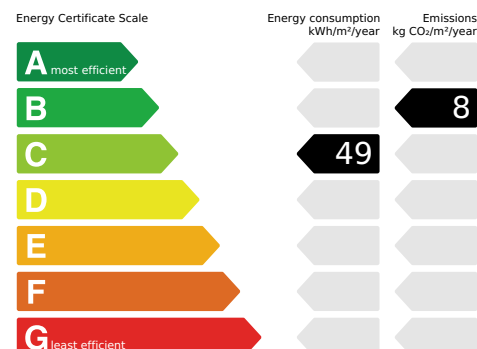
De bovenverdieping is een uitzonderlijk voorrecht: een vrijwel onafhankelijk niveau dat een intieme en exclusieve omgeving biedt.



lucasfox.co.nl/go/bcn50854

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Verwarmd zwembad,
Terras, Jacuzzi, Gym,
Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Thuis bioscoop, Service lift,
Rolstoeltoegankelijk, Renovatie object,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Driedubbele beglazing,
Domotica systeem, Diervriendelijk,
Dienstingang,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Berging, Barbecue,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

...



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

3.600.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer penthouse met 180m² terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Een indrukwekkend terras van 150 m² biedt een spectaculair 360° panoramisch uitzicht, van de zee tot aan de bergen. Deze ideale ruimte is omgetoverd tot een ware stedelijke oase, compleet met ontspanningsruimtes, een solarium, een chill-outzone met een buitenhaard, een buitenkeuken en eethoek, en zelfs een zwembad met ligstoelen. Daarnaast is er een binnenruimte die geschikt is als studio, fitnessruimte, gastenkamer of multifunctionele ruimte, afhankelijk van de wensen van de eigenaar.

De zolder is voorzien van een hoogwaardig klimaatbeheersingssysteem:

Aerothermische airconditioning en gasverwarming, maximale energie-efficiëntie, thermisch comfort en stille werking.

Dit duplex appartement valt niet alleen op door de verhoogde ligging en het uitzonderlijke uitzicht, maar ook door de harmonie tussen de klassieke esthetiek – met de originele architectonische details van het gebouw – en de moderne lijnen die tijdens de uitgebreide renovatie zijn geïntroduceerd.

Het is een licht, elegant en functioneel huis, ontworpen voor mensen die op zoek zijn naar een werkelijk uniek stukje stad.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

3.600.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer penthouse met 180m² terras te koop in Sant Gervasi - Galvany



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje