

1.300.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **117m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.300.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **117m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

**Dit luxe appartement aan de Passeig de Gracia, ontworpen door Josep Puig i Cadafalch, beschikt over drie slaapkamers, hoogwaardige afwerking en eersteklas voorzieningen. Het kijkt uit op een rustige binnenplaats en beschikt over een berging en huurinkomsten.**

Dit luxe appartement is gelegen aan de prestigieuze Passeig de Gracia, gehuisvest in een prachtig gebouw ontworpen door de beroemde architect Josep Puig i Cadafalch, direct tegenover de iconische Casa Batlló en Casa Amatller. Deze benijdenswaardige locatie is een van de meest gewaardeerde straten van Europa, omringd door alle voorzieningen en diensten die Barcelona te bieden heeft.

Deze rustige residentie op de derde verdieping kijkt uit op een binnenplaats en zorgt voor rust en stilte. Een ruime hal leidt naar een woon- en eetkamer van 30 vierkante meter, compleet met een prachtige galerij met uitzicht op de binnenplaats. De halfopen keuken integreert naadloos in de woonruimte en is voorzien van topapparatuur.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, elk ontworpen voor comfort en luxe. De hoofdsuite, grenzend aan de woonkamer, beschikt over een galerij met uitzicht op de binnenplaats, een wastafel en een aparte doucheruimte. Bij de ingang vindt u een tweepersoonsslaapkamer en een eenpersoonsslaapkamer, beide met eigen badkamer.

Dit huis heeft een zorgvuldige renovatie ondergaan, waarbij gebruik is gemaakt van materialen en afwerkingen van de hoogste kwaliteit. Het is volledig gemeubileerd en uitgerust met airconditioning via kanalen, vloerverwarming via aërothermische technologie en een gashaard. De koopprijs omvat een opslagruimte van 15 vierkante meter op het dak en een aandeel in een ander appartement in het gebouw, dat momenteel verhuurd is, waardoor de gemeenschapskosten aanzienlijk worden verlaagd. Er zijn ook aanzienlijke verbeteringen aangebracht aan de balken.

Wonen aan de Passeig de Gracia biedt ongeëvenaarde voordelen. Het ligt in het hart van de stad en biedt toegang tot exclusieve boetieks, gastronomische restaurants en beroemde modernistische bezienswaardigheden zoals La Pedrera en Casa Batlló. Het gebied beschikt over uitstekende vervoersverbindingen en een veilige, geavanceerde omgeving. De woningen hier garanderen comfort, exclusiviteit en een verfijnde levensstijl op een van de meest begeerde locaties van Barcelona.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/bcn51306](http://lucasfox.co.nl/go/bcn51306)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open keuken, Inbouwkasten,  
Gerenoveerd, Airconditioning,

1.300.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **117m<sup>2</sup>** Plattegrond

Neem vandaag nog contact op met Lucas Fox om een bezoek aan dit uitzonderlijke appartement te plannen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje