

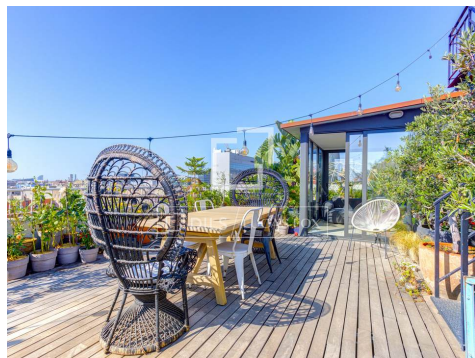
419.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 91m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

2	1	57m ²	91m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

419.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 91m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spectaculair penthouse-appartement met twee slaapkamers en een badkamer, een terras van 107 m2 en een ongeëvenaard panoramisch uitzicht in Poblenou, Barcelona.

Gelegen aan de Diagonal Avenue, op minder dan 10 minuten van winkelcentrum Glòries, vinden we dit penthouse met een groot terras van 107 m2 en een prachtig panoramisch uitzicht over de hele stad Barcelona dat niemand onberoerd laat.

Het appartement heeft twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan er één momenteel als kleedkamer en kantoor wordt gebruikt. Het beschikt over een grote, gerenoveerde badkamer. De keuken is eveneens gerenoveerd en staat in open verbinding met de woonkamer.

Het gebouw beschikt over een lift.

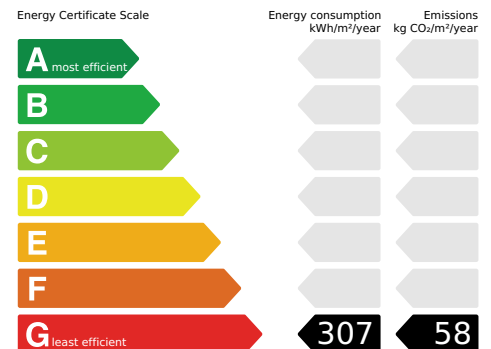
Poblenou is een levendige en voortdurend in ontwikkeling zijnde wijk in Barcelona, gelegen vlak bij het strand. Ooit een industriegebied, is het nu een mix van moderne en traditionele stijlen. Je vindt er straten vol kunst, muurschilderingen en galerieën, evenals een breed scala aan restaurants en bars. De wijk beschikt ook over groene ruimtes en een gastvrije sfeer. Het is de perfecte plek om te slenteren, te genieten van de lokale cultuur en te ontspannen aan zee.

*Woning met aluminose. De gemeenschap is bezig met het beoordelen van de reparatiekosten.



lucasfox.co.nl/go/bcn52231

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open keuken, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Barbecue, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

419.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 91m² terras te koop in Poblenou, Barcelona



De woning is gelegen in de wijk Poblenou in Barcelona, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 57 m² plus een terras van 107 m², wat een totale bruikbare oppervlakte van 48 m² oplevert. De woning verkeert in (goede staat / nieuw / renovatie nodig, etc.). De totale verkoopprijs bedraagt € 419.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. De bewoningsvergunning, nummer CHB04870516***, is op aanvraag beschikbaar. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: Nee. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument conform de geldende regelgeving. Deze informatie dient slechts ter indicatie, is niet bindend en kan worden gewijzigd.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje