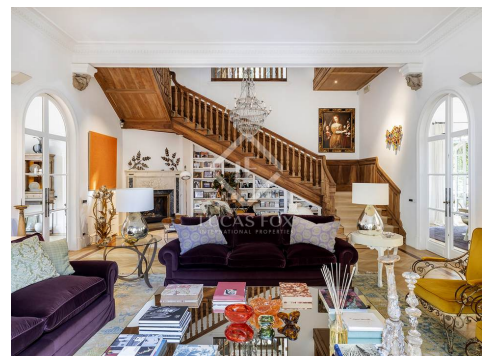
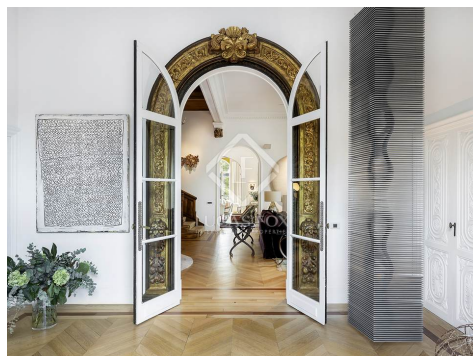


Prijs op aanvraag Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 7 Slaapkamer villa met 1,617m<sup>2</sup> Tuin te koop in El Putxet, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Putxet » 08023

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1.015m<sup>2</sup></b>	<b>1.307m<sup>2</sup></b>	<b>1.616m<sup>2</sup></b>	<b>1.617m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje



Prijs op aanvraag Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 7 Slaapkamer villa met 1,617m<sup>2</sup> Tuin te koop in El Putxet, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Putxet » 08023

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1.015m<sup>2</sup></b>	<b>1.307m<sup>2</sup></b>	<b>1.616m<sup>2</sup></b>	<b>1.617m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

#### Te koop: spectaculair huis ontworpen door Enric Sagnier in 1917 in het Putxetpark.

Dit huis ligt vlak bij Tibidabo, op een van de heuvels die het aanzien van de vlakte van Barcelona verfraaien: de Putxetheuvel. Enric Sagnier bouwde dit eengezinshuis dat onder andere werd vermeld in het prestigieuze tijdschrift *Arquitectura y Construcción*, dat meerdere pagina's wijdde aan het tonen van het interieur en exterieur. Net als bij andere chalets uit die tijd gebruikte de architect platereske versieringen (een Spaanse renaissancestroming) om de openingen van het gebouw te verfraaien. Het gebouw was opgevat als een herziening van de typologie van de Catalaanse boerderij of het landhuis. Hij nam met name elementen over zoals de toegangsdeur, die was teruggebracht tot een eenvoudige halfronde lateiboog, of de zoldergalerijen (opgelost door zich herhalende kleine arcaden of met het klassieke Serliaanse raammotief, gevormd door een geflankeerde boog).

Dit huis, gelegen in een exclusieve wijk van Barcelona, was een voorbeeld van de prachtige Catalaanse architectuur, het decor voor verschillende architectuurtijdschriften en de filmset voor een van de meest geprezen films van regisseur Woody Allen: *Vicky Cristina Barcelona*.

Via een imposante smeedijzeren poort betreden we het huis. Hier bevindt zich een zeer ruime parkeerplaats voor meerdere voertuigen en de hoofdingang van het huis. Via de majestueuze boogdeur komen we in een hal die toegang geeft tot een ruime woon-eetkamer van circa 74 m<sup>2</sup>. Aan de linkerkant zien we een indrukwekkende eikenhouten trap die naar de bovenverdieping leidt, terwijl we aan de rechterkant een bibliotheek zien die is omgebouwd tot kantoor. Deze prachtige ruimte met hoge plafonds is verdeeld in twee andere ruimtes: een grote, lichte eetkamer met een tafel voor 20 personen en een prachtige woonkamer met een bijzondere open haard. Aan beide kanten hebben we toegang tot een lichte galerij die leidt naar een terras met een spectaculair zwembad van waaruit we de wanden van de Putxet-berg kunnen zien.

Terug in de eetkamer gaan we naar een kantooruimte met een ontbijttafel die in verbinding staat met de keuken. Deze ruimte strekt zich uit tot een trap die naar de kelder leidt en een serviceruimte die ook van buitenaf toegankelijk is. Deze serviceruimte omvat een was- en strijkruimte, een keuken, een eetkamer, een complete badkamer en twee slaapkamers.



[lucasfox.co.nl/go/bcn52318](https://lucasfox.co.nl/go/bcn52318)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Spa, Jacuzzi, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats, Service lift, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , , ,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 7 Slaapkamer villa met 1,617m<sup>2</sup> Tuin te koop in El Putxet, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Putxet » 08023

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1.015m<sup>2</sup></b>	<b>1.307m<sup>2</sup></b>	<b>1.616m<sup>2</sup></b>	<b>1.617m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Op de eerste verdieping, die we bereiken via de prachtige houten trap, bevindt zich het slaapgedeelte, hoewel bijna de gehele verdieping in handen is van de master suite. Hier hebben we twee kleedkamers van elk ongeveer 24 m<sup>2</sup>, een badkamer van 23 m<sup>2</sup> en de slaapkamer met het bed en kantoorgedeelte van ongeveer 50 m<sup>2</sup>. Daarnaast heeft u de beschikking over een privéterras van 30 m<sup>2</sup>. Op deze verdieping bevindt zich nog een slaapkamer met eigen badkamer.

Op de derde verdieping zien we een grote tweepersoonsslaapkamer van 41 m<sup>2</sup> die toegang geeft tot drie slaapkamers met eigen badkamer, elk met een eigen badkamer. Vanaf deze verdieping kunnen we genieten van een terras van 21 m<sup>2</sup> met uitzicht over een groot deel van de stad Barcelona. We benadrukken de plafonds op deze verdieping, omdat ze zijn gemaakt van houten balken in zolderstijl.

De accommodatie is voorzien van airconditioning in alle kamers, gasverwarming en een lift naar alle verdiepingen. Via de hoofdingang heeft u ook toegang tot een garage in de woning en een buiteningang die aansluit op de kelder en de serviceruimte.

De inrichting en stijl van dit pand weerspiegelen een unieke elegantie, die prestigieuze erkenning verdient.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 7 Slaapkamer villa met 1,617m<sup>2</sup> Tuin te koop in El Putxet, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Putxet » 08023

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1.015m<sup>2</sup></b>	<b>1.307m<sup>2</sup></b>	<b>1.616m<sup>2</sup></b>	<b>1.617m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje