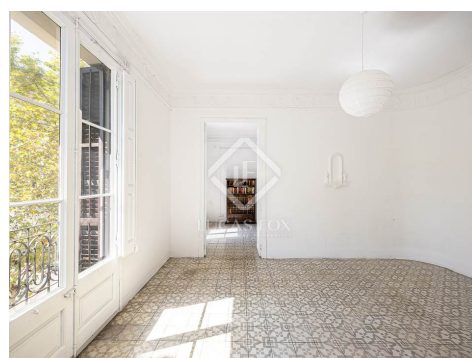
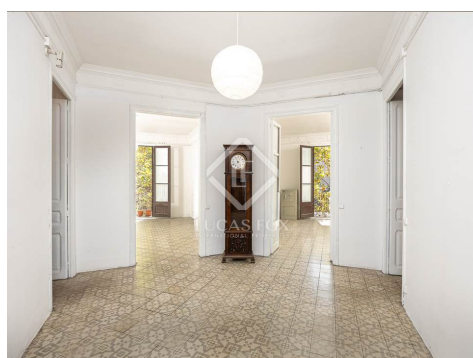


1.150.000 € Appartement - Te koop

5 Slaapkamer appartement met 10m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

5	2	206m²	10m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.150.000 € Appartement - Te koop**5 Slaapkamer appartement met 10m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

5	2	206m²	10m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING**Te renoveren appartement van ruim 200 m2 op een prachtig koninklijk landgoed gelegen tussen Eixample Derecho, de Sagrada Familia en Gracia**

Dit volledig gerenoveerde appartement is gelegen op een onverslaanbare locatie, precies tussen het elegante Eixample Derecho, de iconische Sagrada Familia en de Boheemse wijk Gracia, en biedt het beste van drie werelden. Op een steenworp afstand van de Paseo de Sant Joan en met gemakkelijke toegang tot de levendige sfeer van Gracia, heeft dit pand een enorm potentieel om een droomhuis te worden.

De woning, gelegen op de tweede verdieping van een typisch hoekgebouw in l'Eixample, valt op door zijn uitstekende zuidoriëntatie, die de hele dag door een grote hoeveelheid natuurlijk licht garandeert. Het pand beschikt over vier balkons op het zuiden en een kamer met een origineel galerijachtig raam, wat het karakter geeft.

Wat dit appartement bijzonder aantrekkelijk maakt, is de grote flexibiliteit in de herverdeling ervan. Dankzij de toegang tot twee lichtbronnen is er de mogelijkheid om de badkamers of de keuken met elkaar te verbinden, wat een blanco canvas oplevert om een uniek project te ontwerpen dat de ruimte optimaal benut en er een ruim, licht en luxueus appartement van maakt.

Onder de originele kenmerken heeft het huis nog te restaureren hydraulische mozaïekvloeren, origineel houten timmerwerk en plafonds met een hoogte van meer dan 3,2 meter en elegante lijstwerk, wat een klassieke charme toevoegt en de mogelijkheid biedt om de architectonische schoonheid te versterken.

In het binnenste deel van het huis, met uitzicht op een rustige patio met licht, kunnen gezellige kamers worden gecreëerd, ideaal om uit te rusten van de drukte van de stad Barcelona.

Bovendien is het gebouw aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit, aangezien het beschikt over een lift, een gemeenschappelijk terras en een conciërgeservice.

Dit appartement biedt een unieke revalidatiemogelijkheid, waarbij historisch karakter wordt gecombineerd met een modern en functioneel ontwerp, in een van de meest begeerde delen van de stad.

lucasfox.co.nl/go/bcn52342

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Gemeenschappelijk terras,
Rolstoeltoegankelijk, Renovatie object,
Exterior, Dichtbij openbaar vervoer, Balkon

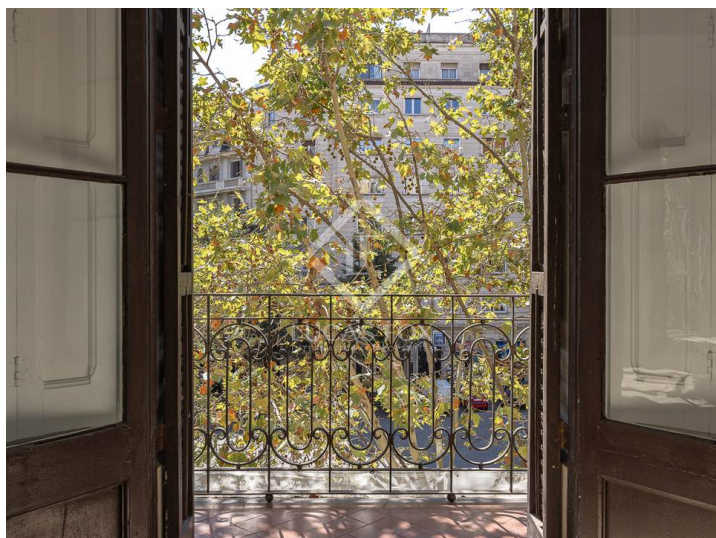
Contact ons over deze woning+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.150.000 € Appartement - Te koop

5 Slaapkamer appartement met 10m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

5	2	206m²	10m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2a, Barcelona, Spanje