

452.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in La Sagrera, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

**2** Slaapkamers    **2** Badkamers    **68m<sup>2</sup>** Plattegrond    **7m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

452.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in La Sagrera, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **68m<sup>2</sup>** Plattegrond      **7m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Appartement met 2 slaapkamers en terras te koop in een nieuwbouwproject met gemeenschappelijke tuin, zwembad en sportschool in Sant Andreu, Barcelona.

Nou Barcelona is een nieuw project in de wijk Sant Andreu in Barcelona. Vanuit deze locatie bent u binnen enkele minuten met de bus of metro in het centrum van Barcelona. In de wijk vindt u diverse parken en een groot winkelcentrum.

De ontwikkeling biedt gloednieuwe huizen rondom uitzonderlijke gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een zwembad, sportschool, ontspanningsruimte en een multifunctionele ruimte die aanpasbaar is aan uw behoeften. De ontwikkeling is ontworpen om haar bewoners een gezonde levensstijl te bieden waarbij ontspanning, socialiseren en fitness allemaal op natuurlijke wijze zijn opgenomen in het dagelijks leven.

Dit ongerepte moderne huis op de zesde verdieping is 68 m<sup>2</sup> groot en heeft een prachtig privéterras van 7 m<sup>2</sup>. De indeling biedt een luchtige woon-, eet- en keukenruimte, twee slaapkamers en twee badkamers.

Elk huis is uitgerust met Vinyl parket binnenvloeren, moderne apparaten van het merk Balay of vergelijkbaar, LED-verlichting, Roca sanitair en verduisteringsgordijnen in alle kamers, wat vanaf dag één comfort en efficiëntie biedt. Met een A-geclassificeerd energielabel en waterbesparende functies is dit een eco-efficiënte optie die een duurzame toekomst garandeert. Houd er rekening mee dat het verplicht is om bij elke woning een parkeerplaats te kopen (25.000 €) en kopers hebben de mogelijkheid om een opslagruimte (5.000 €) te verwerven als ze die nodig hebben.

De ontwikkeling is momenteel in aanbouw. De getoonde afbeeldingen komen overeen met een ontwikkeling met dezelfde kenmerken en afwerkingen, maar geven mogelijk niet de werkelijke indeling van het pand weer.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over deze uitstekende nieuwe woning in Nou Barcelona.



[lucasfox.co.nl/go/bcn53189](https://lucasfox.co.nl/go/bcn53189)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken,  
Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

452.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in La Sagrera, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **68m<sup>2</sup>** Plattegrond      **7m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eerdere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje