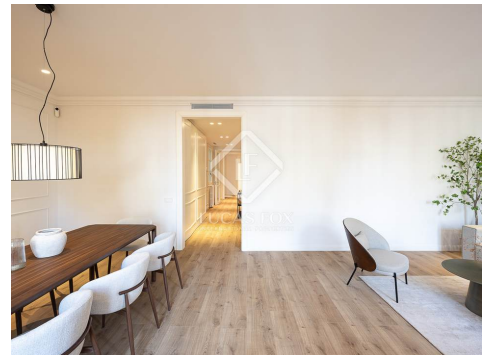


1.395.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

2 Slaapkamers      2 Badkamers      158m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.395.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **158m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

**Mooi appartement met uitzicht op het Colosseum, op een steenworp afstand van de Paseo de Gràcia, onlangs gerenoveerd met hoge kwaliteit, twee slaapkamers en twee badkamers.**

Het Gran Vía-Rambla-project combineert comfort en elegantie. Dit ruime appartement heeft twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met toegang tot een galerij en de andere tot een terras, twee volledige badkamers (waarvan één en suite) en een bijkeuken. De woonkamer is ruim en heeft veel natuurlijk licht, perfect voor momenten van ontspanning en vermaak. Bovendien biedt het balkon een spectaculair uitzicht op het Colosseum.

De keuken is semi-zelfstandig, heeft een praktisch eiland en is volledig uitgerust met inbouwapparatuur van het merk SMEG.

Bij de woning hoort tevens een zeer grote en bijzondere galerij. In verschillende ruimtes zijn architecturale elementen teruggevonden die een vleugje historie en uniek karakter aan de woning geven.

Deze woning is een perfecte combinatie van moderniteit en traditie, ideaal voor wie op zoek is naar een huis met persoonlijkheid op een bevoorrechte locatie.

De gehele woning is voorzien van warm-koud kanalen.

Het gebouw, een prachtig koninklijk landgoed uit het begin van de 20e eeuw, beschikt over een conciërge en een lift.



[lucasfox.co.nl/go/bcn53487](https://lucasfox.co.nl/go/bcn53487)

Terras, Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht, Open keuken,  
Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken,  
Balkon, Airconditioning

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.395.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **158m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje