

415.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

2 Slaapkamers    1 Badkamers    61m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

415.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**2** Slaapkamers      **1** Badkamers      **61m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Gezellig appartement met 2 slaapkamers te koop in El Born, volledig gerenoveerd met uitgerust gemeenschappelijk terras.

Gezellig appartement, onlangs gerenoveerd en ingericht, in het centrum van Barcelona, het is de perfecte woning voor een stel dat wil genieten van de energie in een van de meest populaire wijken van Barcelona.

Dit prachtige gerenoveerde appartement is gelegen op de voorlaatste verdieping van een historisch gebouw in het hart van Born, een zeer trendy wijk in de stad Barcelona.

We komen het appartement binnen en vinden de ruime woonkamer met een grote hoekbank met een tafeltje en ruimte om te genieten van de rust van het appartement.

Het huis geniet van veel natuurlijk licht dankzij 3 prachtige balkons die uitkijken op de straat waar we een tafel met stoelen hebben om van het prachtige uitzicht te genieten en een kopje koffie te drinken.

Direct ernaast hebben we een eettafel en na een kleine gang komen we in de keuken, volledig uitgerust met de nieuwste generatie apparatuur.

Na een gang komen we in het nachtgedeelte waar we twee tweepersoonsslaapkamers vinden, waarvan er één is ingericht met een slaapbank, een grote wandkast en een bureau, ideaal om te telewerken en ook als logeerkamer te gebruiken.

Als we door de gang lopen, bereiken we de tweede, zeer rustige tweepersoonsslaapkamer aan de binnenkant met een grote kast en direct ernaast hebben we de grote complete badkamer met een volledig gerenoveerde douche.

In alle kamers is de vloer van hout waardoor het veel cachet heeft en het appartement is in alle kamers voorzien van airconditioning en verwarming.

Opgemerkt moet worden dat de woning zich in een gebouw bevindt met slechts één appartement per verdieping, dus ideaal voor klanten die willen genieten van rust en kalmte.



[lucasfox.co.nl/go/bcn54032](https://lucasfox.co.nl/go/bcn54032)

Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Verwarming, Uitzicht op de stad, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Centraal stofzuigstelsel, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

## 415.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**2** Slaapkamers      **1** Badkamers      **61m<sup>2</sup>** Plattegrond

Het juweel van dit product is het grote gemeenschappelijke terras, volledig uitgerust met ligstoelen en een parasol, waar u kunt genieten van een drankje met een van de mooiste uitzichten over de stad.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje