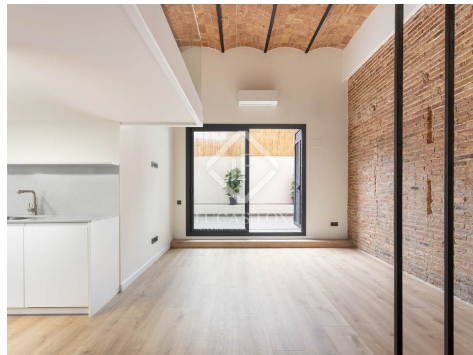
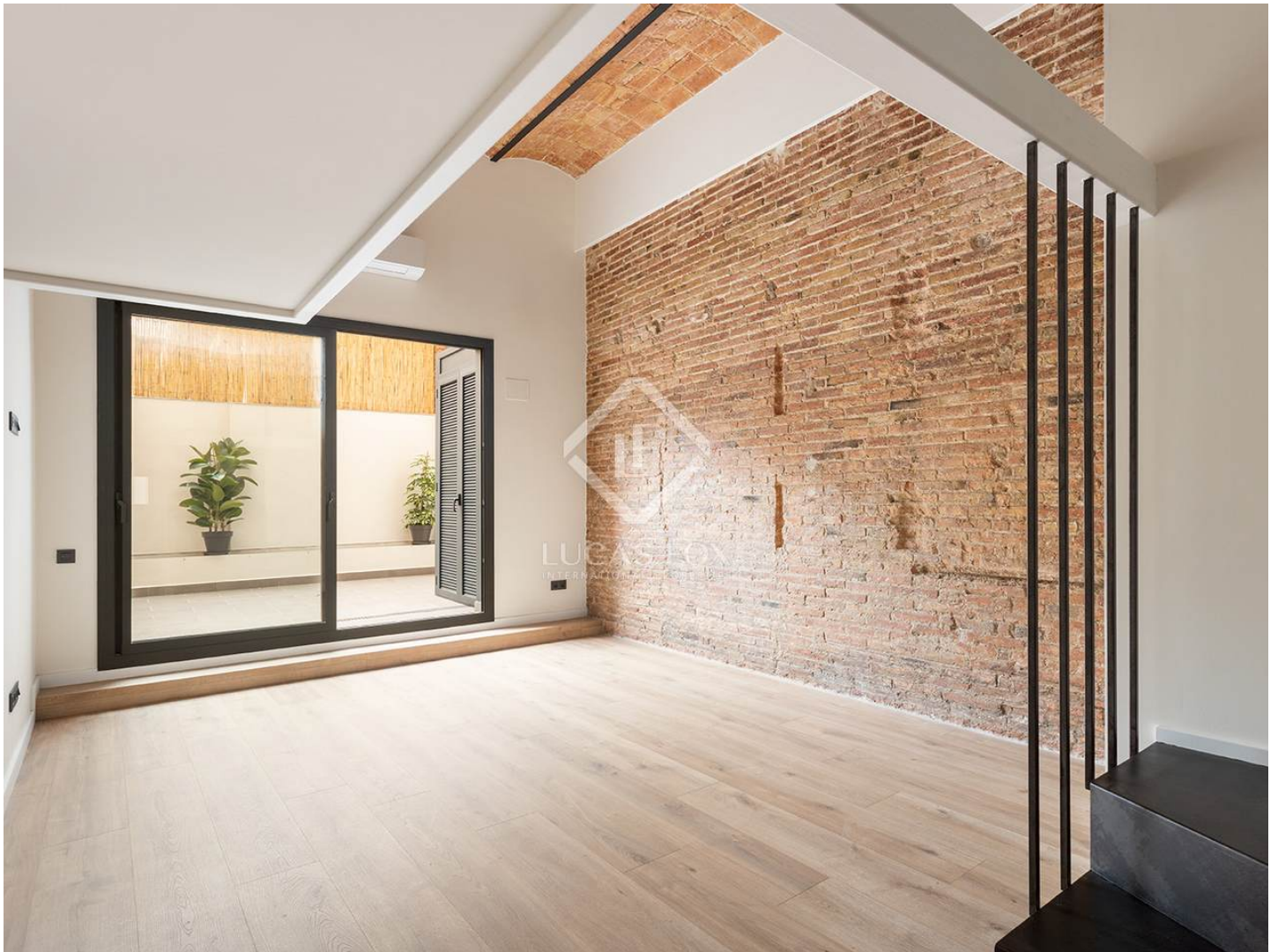


775.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

775.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **121m<sup>2</sup>** Plattegrond      **15m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

**Dit gloednieuwe duplex van 106 m<sup>2</sup> in Poblenou biedt een modern design, een lichte woonkamer met open keuken, een privéterras van 15 m<sup>2</sup>, 3 slaapkamers en een veelzijdige studeerkamer. Gelegen nabij winkels, parken en openbaar vervoer.**

Met een oppervlakte van maar liefst 106 m<sup>2</sup> is dit uitzonderlijke huis verdeeld over twee zorgvuldig ontworpen verdiepingen, wat een naadloze mix van stijl, comfort en bruikbaarheid biedt. Elke hoek van dit pand weerspiegelt nauwgezette aandacht voor detail, waardoor het de perfecte keuze is voor degenen die op zoek zijn naar een luxueuze levensstijl in een van de meest gewilde buurten van Barcelona.

Bij binnenkomst worden we begroet door een ruime, open indeling die direct als thuis voelt. Het hoogtepunt van de begane grond is de prachtig geïntegreerde woon- en eetkamer, die moeiteloos overgaat in een volledig uitgeruste, ultramoderne open keuken. Of u nu een etentje organiseert of geniet van een rustige avond met familie, deze centrale ruimte is ideaal voor zowel gezelligheid als ontspanning. De grote ramen laten natuurlijk licht binnenstromen, wat een lichte, gastvrije sfeer creëert. Vanaf hier stapt u uit op uw eigen privéterras van 15 m<sup>2</sup>, een buitenparadijs waar u kunt ontspannen, gasten kunt vermaken of gewoon kunt genieten van een rustig moment met een kopje koffie in de ochtend.

De begane grond beschikt ook over een ruime tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer, wat privacy en comfort voor gasten of familieleden garandeert. Daarnaast is er een handig gastentoilet, zorgvuldig geplaatst voor extra praktisch gemak.

De bovenverdieping biedt een veelzijdige studeerruimte. Deze multifunctionele ruimte biedt eindeloze mogelijkheden: transformeer het in een thuishkantoor, een gezellige leeshoek of zelfs een speelruimte voor de kleintjes. Deze verdieping heeft ook nog twee slaapkamers, een ruime tweepersoonsslaapkamer en een charmante eenpersoonskamer, perfect voor kinderen of als gastenruimte. Een strakke, moderne complete badkamer maakt dit niveau compleet en zorgt voor comfort en gemak voor alle gezinsleden.



[lucasfox.co.nl/go/bcn54122](https://lucasfox.co.nl/go/bcn54122)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Balkon, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

775.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Gelegen in de dynamische en gewilde wijk Poblenou, biedt dit duplex de perfecte balans tussen stedelijke levendigheid en residentiële rust. Poblenou staat bekend om zijn levendige sfeer, met trendy boetiekjes, stijlvolle cafés en enkele van de beste eetgelegenheden van Barcelona op slechts een steenworp afstand.

Het gebied is ook omgeven door groene ruimtes, ideaal voor buitenliefhebbers en gezinnen die genieten van ontspannen wandelingen of tijd doorbrengen in de natuur. Uitstekende openbaarvervoersverbindingen zorgen ervoor dat de rest van de stad gemakkelijk bereikbaar is, waardoor alle culturele en entertainmentlocaties van Barcelona binnen handbereik zijn.

Neem contact met ons op om een bezichtiging te regelen.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

775.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **121m<sup>2</sup>** Plattegrond    **15m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eerdere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje