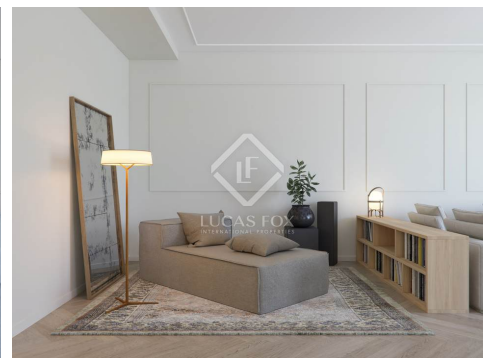


1.830.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

3	3	159m²	7m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.830.000 € Appartement - Te koop**Excellent 3 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Eixample Rechts**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

3	3	159m²	7m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING**Exclusieve, hoogwaardige residentie in het hart van Barcelona**

In een van de meest begeerde delen van de stad, tussen Rambla Catalunya en Paseo de Gracia, op een paar meter van Diagonal, biedt dit buitengewone huis een strategische en ongeëvenaarde locatie. Gelegen op een hoge verdieping (derde verdieping gelijk aan een echte villa), valt dit huis op door zijn indrukwekkende panoramische uitzichten over de stad.

Met een elegant en eigentijds ontwerp ontvouwt de woning zich tot een ruime woon-eetkamer met grote ramen die de ruimte overspoelen met natuurlijk licht en een onovertroffen uitzicht op Diagonal bieden. De keuken, volledig geïntegreerd en uitgerust met de modernste apparatuur, combineert perfect met de sociale ruimte om een verfijnde en functionele omgeving te creëren. Daarnaast beschikt het over een praktische wasruimte.

Het pand herbergt drie exclusieve kamers, waarvan één en suite met een eigen badkamer, twee complete badkamers en een gastentoilet. De ruime hal met opbergruimtes zorgt voor een perfecte ontvangst in deze luxe woning, terwijl de twee charmante balkons een vleugje onderscheidend en karakter toevoegen.

De afwerkingen zijn van de hoogste kwaliteit en combineren comfort en moderniteit met een avant-gardistische stijl. Details zoals de elegante kroonlijsten aan de plafonds van de hoofdvertrekken, porseleinen vloeren van groot formaat met microcementeffect en brede planken parket van natuurlijk eikenhout vallen op. Elke hoek is zorgvuldig ontworpen om ervoor te zorgen dat elk detail, van esthetiek tot functionaliteit, aan de meest veeleisende verwachtingen voldoet.

Het huis beschikt ook over een efficiënt airconditioningsysteem dat gebruik maakt van aerothermische energie, wat een sterke toewijding aan duurzaamheid en comfort weerspiegelt.

Dit exclusieve project is ontworpen om een unieke woonervaring te bieden, waarbij elegantie en comfort samensmelten met het prestige van de locatie en een werkelijk uitzonderlijke woning creëren.

lucasfox.co.nl/go/bcn54197

Terras, Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Open keuken, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.830.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

3 Slaapkamers **3** Badkamers **159m²** Plattegrond **7m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje