

395.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 10m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08025

1	1	49m²	10m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

395.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 10m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08025

1 Slaapkamers **1** Badkamers **49m²** Plattegrond **10m²** Terras

OMSCHRIJVING

Te koop een ruime woning van 50 m² op de begane grond met een slaapkamer met tweepersoonsbed en een privé buitenruimte van 11 m² in het hart van Gràcia

Pau Alsina Gràcia is een exclusieve ontwikkeling van zeven volledig gerenoveerde nieuwbouwwoningen, gelegen in de felbegeerde wijk Camp d'en Grassot en Gràcia Nova. Dit project is een voorbeeld van de perfecte harmonie tussen de rehabilitatie van een koninklijk landgoed en een eigentijds ontwerp, waarbij de modernistische essentie behouden blijft die kenmerkend is voor de meest emblematische architectuur van Barcelona.

Deze benedenwoning, met een oppervlakte van 50 m², onderscheidt zich door zijn grote privéterras van 11 m². Bij binnenkomst zie je een open en vloeiende verdeling die de woon-eetkamerruimte combineert met een open keuken, naast directe toegang tot het terras en geniet van overvloedig natuurlijk licht. In de andere vleugel van het huis bevindt zich het nachtgedeelte, bestaande uit een grote slaapkamer met tweepersoonsbed en een en-suite badkamer, ook met toegang tot het terras, dat een omgeving van verbinding met de buitenwereld biedt.

Het interieurontwerp onderscheidt zich door zijn elegantie en aandacht voor elk detail. De volledig geïntegreerde keukens zijn uitgerust met hoogwaardige apparatuur, meubilair in neutrale tinten en werkbladen gemaakt van edele materialen zoals zwarte calacatta of hout, aangevuld met eikenhouten afwerkingen die voor warmte en onderscheid zorgen. De drielaagse eiken parketvloeren en dubbele beglazing met koudebrug zorgen voor comfort en energie-efficiëntie in alle ruimtes.

Elk huis weerspiegelt de hoogste kwaliteitsnormen, met badkamers die opvallen door hun microcementafwerkingen, hangende toiletten en ingebouwde kranen, waardoor een verfijnde en moderne omgeving ontstaat. Bovendien garandeert het aërothermische airconditioningsysteem een efficiënt en milieuvriendelijk thermisch comfort.

Gelegen in een van de meest exclusieve wijken van Barcelona, biedt Pau Alsina Gràcia een ongeëvenaarde woonervaring, waarbij de rust van een bevoorrechte omgeving wordt gecombineerd met de vitaliteit van een stadsleven vol diensten, winkels en een rijk gastronomisch en cultureel aanbod.



lucasfox.co.nl/go/bcn54203

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Nieuwbouw,
Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

395.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 10m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08025

1 Slaapkamers **1** Badkamers **49m²** Plattegrond **10m²** Terras

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie over deze exclusieve promotie in het hart van Barcelona.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje