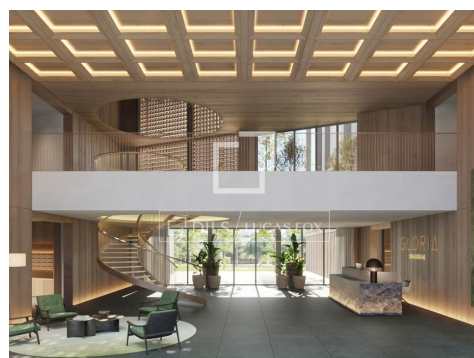
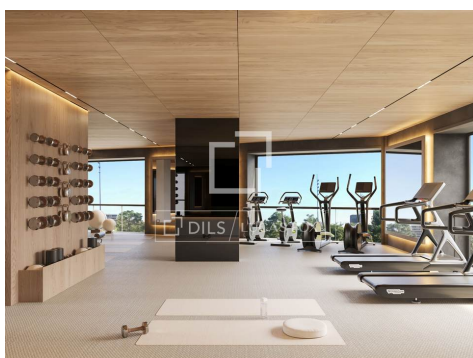
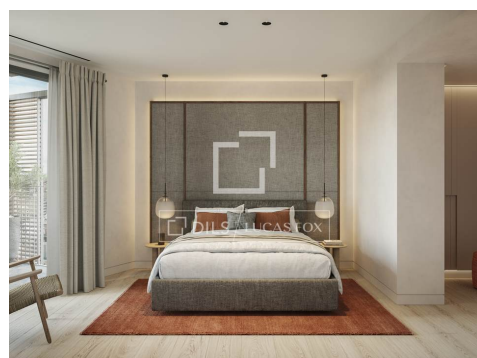


Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 8m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

Q1 2028	2	2	75m ²	8m ²
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 8m² terras te koop in Eixample Rechts

Nieuw gebouwd appartement met 2 slaapkamers en een terras van 8 m² te koop in Eixample Right, Barcelona.

Gelegen op de kruising van de Diagonal- en Cartagena-straten, is het Gloria Diagonal-complex een meesterwerk ontworpen door de prestigieuze OAB Studio. Dit nieuwe project bestaat uit twee indrukwekkende torens, Torre Diagonal en Torre Glòries, met in totaal 94 appartementen variërend van één tot vijf slaapkamers, met oppervlaktes van 75 m² tot meer dan 350 m² voor de penthouses.

Gloria Diagonal verrijst in het nieuwe stadscentrum van Barcelona en biedt gemakkelijke toegang tot belangrijke zakencentra, exclusieve winkels en uitstekende restaurants. De ligging tegenover het Gran Clariana Park en Plaça de les Glòries Catalanes zorgt voor een levendige en goed bereikbare omgeving.

De appartementen zijn voorzien van interieurafwerkingen van LUV Studio, met als hoogtepunten ruime en moderne open plattegronden, grote terrassen met een adembenemend uitzicht op de skyline van de stad en de zee, en luxe details zoals hoofdslaapkamers met inloopkasten en en-suite badkamers.

Deze specifieke unit bevindt zich op de tweede verdieping van het Gloria-gebouw en biedt twee slaapkamers en twee badkamers verdeeld over 75 m², aangevuld met 8 m² eigen buitenruimte.

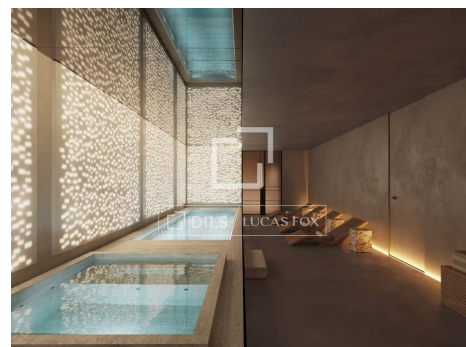
De gemeenschappelijke ruimtes omvatten een ultramodern wellnesscentrum met spa, een overloopzwembad op het dak, een kinderclub en een volledig uitgeruste fitnessruimte, allemaal ontworpen voor een uitzonderlijke woonervaring. Voor maximaal gemak biedt het complex parkeerplaatsen voor auto's, motoren en fietsen, evenals bergingen.

Met de Breeam-energiecertificering garandeert Gloria Diagonal niet alleen comfort, maar ook duurzaamheid. Het is een milieuvriendelijke woning die voldoet aan de hoogste normen voor energie-efficiëntie.

De bouw zal naar verwachting begin 2028 worden afgerond.

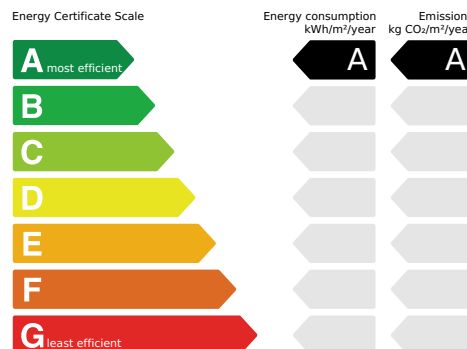
Neem contact met ons op voor meer informatie en ontdek hoe u deel kunt uitmaken van dit exclusieve project in Barcelona.

* De getoonde afbeeldingen dienen uitsluitend ter illustratie en geven mogelijk niet het uiteindelijke resultaat weer. Het project kan technisch worden aangepast en afwijken van de getoonde afbeeldingen.



lucasfox.co.nl/go/bcn54294

Zwembad, Terras, Spa, Gym,
Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Gemeenschappelijk terras, Uitzicht,
Nieuwbouw, Beveiliging, Berging

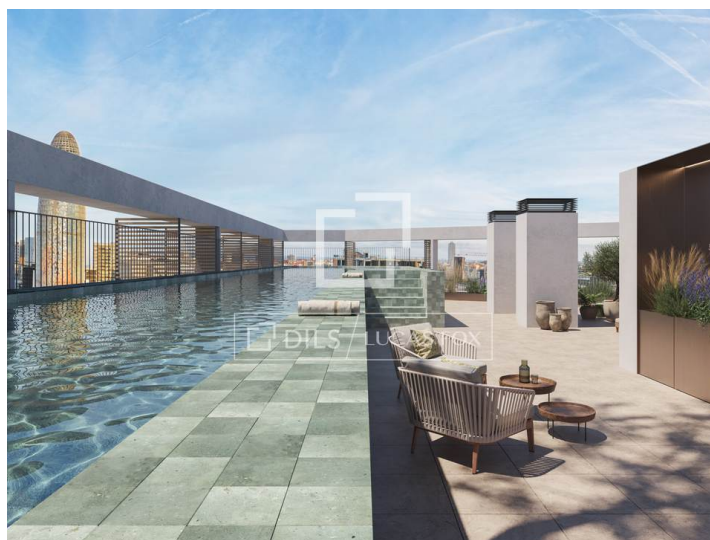


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 8m² terras te koop in Eixample Rechts



De woning bevindt zich in Eixample Rechts, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 0 m² en een bruikbare oppervlakte van 64 m². De woning verkeert in nieuwbouw staat. De totale verkoopprijs bedraagt 880.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: btw en AJD. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer , en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje