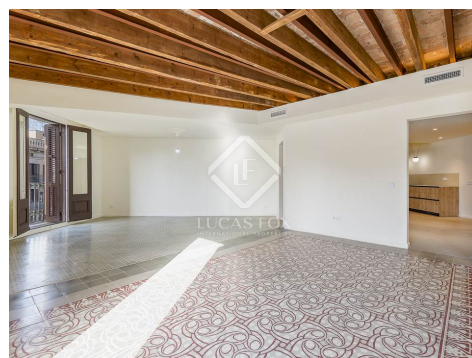
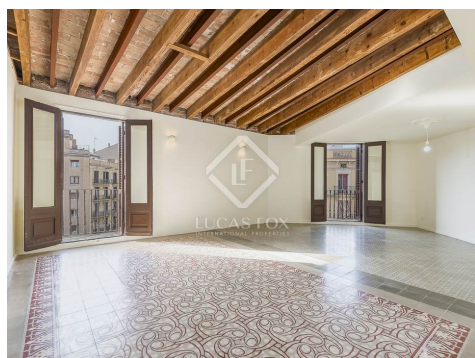


1.095.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 11m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

3	3	180m²	11m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.095.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 11m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

3	3	180m²	11m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Hoekappartement op de vijfde verdieping, gerenoveerd en met drie tweepersoonsslaapkamers

Dit spectaculair gerenoveerde appartement ligt op de kruising van de straten Diputaci3n en Villarroel. De renovatie combineert historische charme en modern comfort in een ruime, lichte en functionele ruimte. Het bevindt zich op de vijfde verdieping van een elegant hoekgebouw uit 1890 met lift. Het valt ook op door de uitzonderlijke indeling en de vier balkons aan de buitenkant, waardoor elke hoek baadt in natuurlijk licht.

Vanaf het eerste moment maakt het ontwerp van het huis indruk door de balans tussen moderniteit en traditie. De keuken, ontworpen voor liefhebbers van gastronomie en het sociale leven, vormt de centrale as van het huis. Deze moderne, functionele en uitgeruste ruimte staat in open verbinding met een kantooruimte die perfect dienstdoet als eetkamer, ideaal om onvergetelijke momenten te delen. Daarnaast verbergt een discrete inbouwkast de installaties en de wasruimte, waardoor elke vierkante meter optimaal wordt benut zonder dat dit ten koste gaat van esthetiek of functionaliteit.

De ruime woonkamer van ruim 40 m² met twee balkons op het zuiden biedt een warme en gastvrije sfeer, waar natuurlijk licht een centrale rol speelt. De slaapkamers vallen allemaal op door hun ruime afmetingen. De master suite is ruim 25 m² groot en beschikt over een eigen badkamer. Een waar paradijs van comfort. De tweede slaapkamer, 18 m² groot, ligt ook aan de buitenkant en heeft een eigen badkamer en-suite. De derde slaapkamer, met een oppervlakte van 24 m², kijkt uit op de binnenplaats van het eiland en heeft toegang tot een charmant halfopen terras, waar u heerlijk buiten kunt ontspannen. Daarnaast zien we naast deze kamer nog een derde complete badkamer, die als gastenbadkamer fungeert.

Een van de meest bijzondere kenmerken van dit huis is het respect voor de originele elementen. Deze zijn zorgvuldig gerestaureerd om de historische essentie te behouden. Voorbeelden hiervan zijn gerestaureerde hydraulische vloeren, zichtbare bakstenen muren en zichtbare houten balken in sommige ruimtes. Deze details geven karakter en authenticiteit aan de renovatie. Om maximaal comfort te garanderen, beschikt het pand over airconditioning- en verwarmingskanalen en over dubbele beglazing die zorgt voor een uitstekende thermische en akoestische isolatie.



lucasfox.co.nl/go/bcn54568

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
 Mozaïeke tegelvloeren,
 Monumentale details,
 Gemeenschappelijk terras,
 Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
 Open keuken, Gerenoveerd, Exterior,
 Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,
 Bijkeuken, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.095.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 11m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

3	3	180m²	11m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Bewoners kunnen ook genieten van een gemeenschappelijk terras met een spectaculair uitzicht over de stad Barcelona, waar ze ook een eigen berging hebben die ze exclusief kunnen gebruiken.

De ligging in het hart van l'Eixample is onovertroffen: een rustige en gezinsvriendelijke wijk met uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer. Het ligt op slechts één straat afstand van de Gran Via de las Cortes Catalanas en de nieuwe groene long van de stad, Consell de Cent, een onlangs autovrije laan die is omgebouwd tot een levendige promenade met terrassen van gerenommeerde restaurants, ruimtes voor ontspanning en een sfeer die vergelijkbaar is met die van Enrique Granados of Rambla Catalunya.

Dit is een unieke kans voor wie op zoek is naar een exclusief huis, met geschiedenis en alle moderne gemakken, in een van de beste wijken van Barcelona.

Contact ons over deze woning

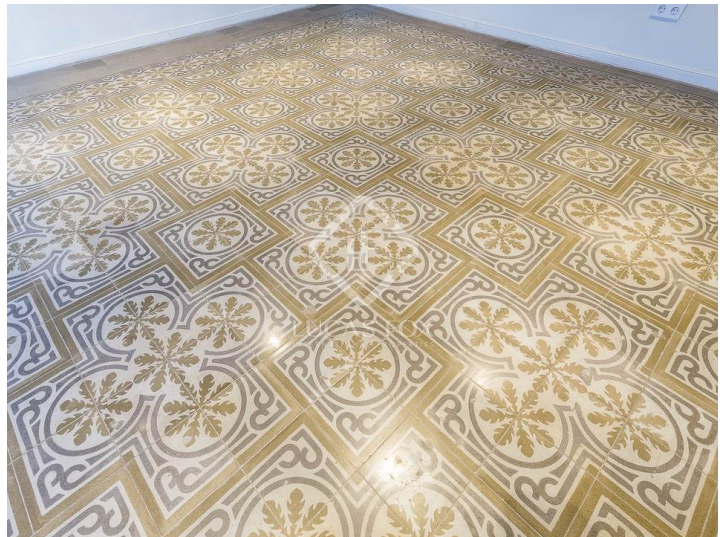
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.095.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 11m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

3	3	180m²	11m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje