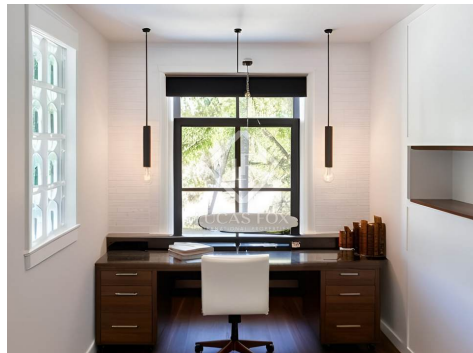
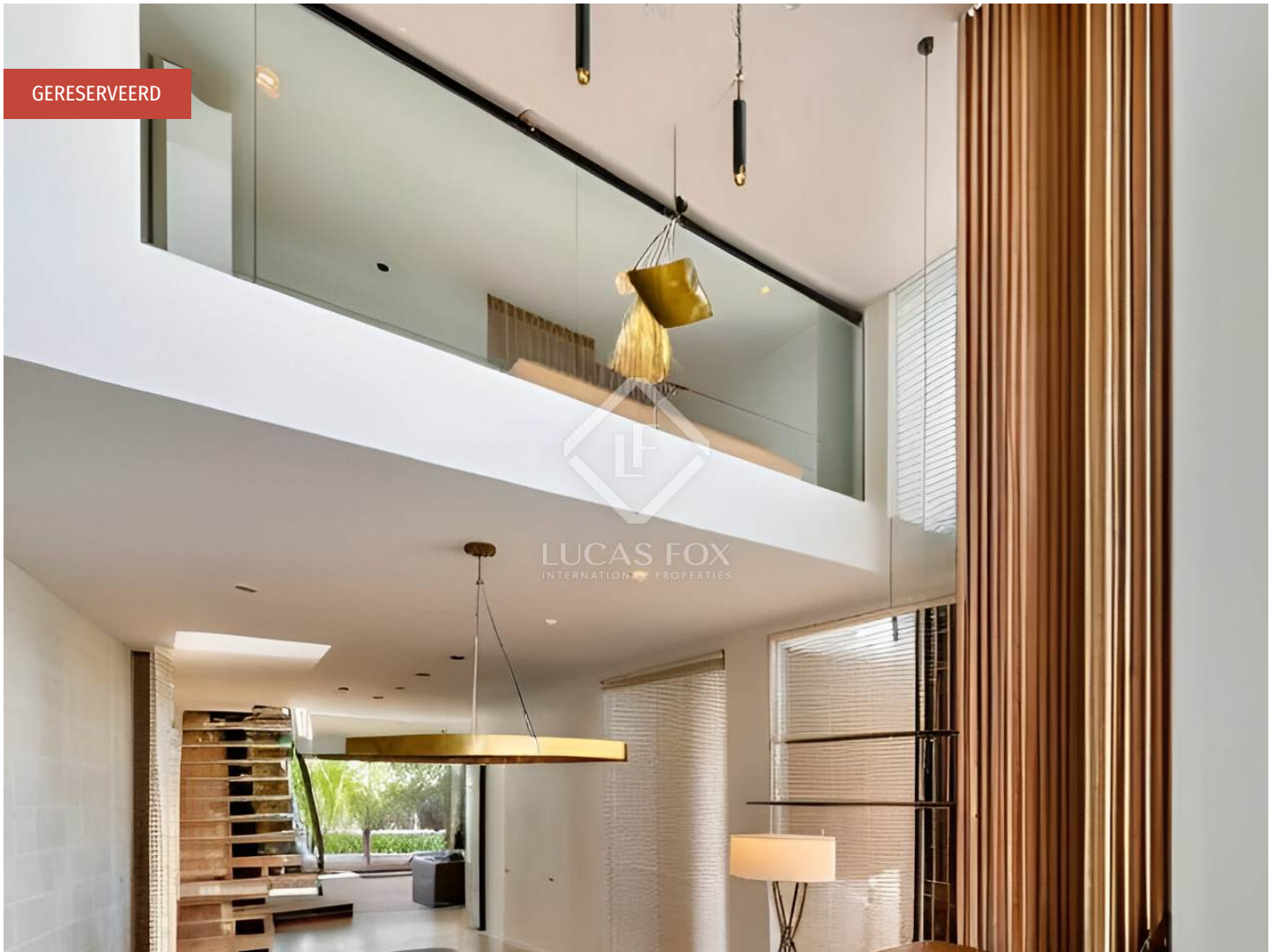


695.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 17m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08025

3	2	154m²	17m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

695.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 17m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08025

3 Slaapkamers **2** Badkamers **154m²** Plattegrond **17m²** Terras

OMSCHRIJVING

Te koop uitstekende nieuwbouw duplex op de begane grond met drie slaapkamers, twee badkamers en ruim terras van 18 m² in Sagrada Família, Barcelona

Encarnació Residences is een exclusief nieuwbouwproject dat drie luxe woningen biedt gelegen in het hart van Barcelona, in de charmante wijk Sagrada Família. Dit project vertegenwoordigt de perfecte combinatie tussen eigentijds design, bouwkwiteit en een bevoorrechte locatie in een van de rustigste en meest gewilde delen van de stad. Met een modern en open concept is elk huis ontworpen om maximaal comfort en helderheid te bieden, dankzij de grote ramen en de onberispelijke verdeling.

De duplex op de begane grond van dit project is een ruime woning van twee verdiepingen, die twee distributiemogelijkheden biedt, aangepast aan de behoeften van de klant. De eerste optie is 134 m² bebouwd en 24 m² buitenruimte met privézwembad en omvat drie slaapkamers en drie badkamers. De tweede optie biedt 155 m² bebouwd oppervlak met een privéterras van 18 m² en een verdeling met drie slaapkamers en twee badkamers. Bovendien maken beide alternatieven maatwerk van de binnenbekleding en de mogelijkheid om een lift te installeren mogelijk. Deze aanvullende details zorgen ervoor dat elke woning perfect aansluit bij de smaak en behoeften van de eigenaren.

Encarnació Residences valt op door zijn aandacht voor detail en de selectie van hoogwaardige materialen die duurzaamheid en verfijning bieden. Van de versterkte toegangsdeuren tot de ingebouwde kasten in de slaapkamers, elk element is zorgvuldig geselecteerd om een hoog niveau van welzijn en een unieke woonervaring in het centrum van Barcelona te bieden. Dit is de perfecte kans voor wie op zoek is naar een moderne, comfortabele en lichte woning in een van de meest levendige delen van de stad, zonder de rust en het authentieke karakter van de buurt op te geven.



lucasfox.co.nl/go/bcn54647

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Open keuken,
Nieuwbouw, Dubbel glas,
Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Alarmsysteem,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

695.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 17m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08025

3 Slaapkamers **2** Badkamers **154m²** Plattegrond **17m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje