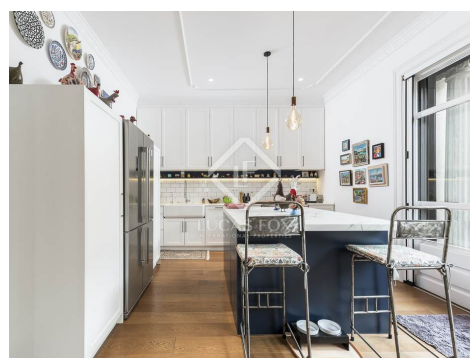


1.495.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

3 **3** **198m²**
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.495.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd**Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

3	3	198m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

OMSCHRIJVING**Volledig gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers aan de buitenkant, te koop in een modernistisch gebouw in de wijk Eixample Right in Barcelona.**

Exclusief designappartement, volledig gerenoveerd in 2019 door een architectenbureau. Het bevindt zich op de derde verdieping van een modernistisch hoekpand uit 1932 met lift en conciërgeservice. De voorgevel van het pand is onlangs gerenoveerd.

Gelegen naast Avinguda Diagonal, heeft het appartement met 3 slaapkamers en 3 badkamers een bruikbare oppervlakte van 178 m², met verschillende balkons met een onbelemmerd uitzicht over de stad. Het pand is volledig gerenoveerd met zorg voor elk detail: een perfecte indeling, alle nieuwe elektriciteit, loodgieterswerk en apparaten, LED-verlichting in elke kamer, ruime kamers met veel opbergruimte en verbeterde materialen zoals houten vloeren en Neolith-werkbladen.

Het appartement is volledig exterieur georiënteerd met een zuidwestelijke ligging, dus het heeft de hele dag door veel natuurlijk licht. Het heeft drie balkons met vrij uitzicht en een vierde balkon met uitzicht op de binnenplaats. Dankzij de hoogte en de geluiddichte ramen is het appartement een oase in de stad.

Het appartement begint met een grote hal met hoge plafonds. Aan de linkerkant is de eerste tweepersoonsslaapkamer met een balkon en een volledige kledingkast, en een eigen badkamer met toegang vanaf de gang. Naast de deur is een berging die groot genoeg is om koffers, fietsen, gereedschap, etc. in op te bergen. In het centrale deel van het appartement vinden we een zeer ruime eetkamer met een op maat gemaakte stellingkast.

Een voorraadkast en een zeer grote Amerikaanse bijkeuken met een grote LG wasmachine en droger zijn beide toegankelijk vanuit de eetkamer. De op maat gemaakte keuken, met zijn grote kookeiland en kasten tot aan het plafond, kan aan alle opslagbehoeften voldoen en bevindt zich aan de voorkant van het appartement, naast een groot balkon dat toegankelijk is via twee grote schuifdeuren die veel licht binnenlaten. De keuken bevat verbeterde apparaten van SMEG en Miele, waaronder een Amerikaanse koelkast, een 6-pits fornuis en een ingebouwde espressomachine, wijnkoeler, magnetron en vaatwasser. Het appartement heeft ook een wateronthardingssysteem en een omgekeerde osmose waterzuiveringssysteem.

lucasfox.co.nl/go/bcn54678

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Open keuken,
Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Domotica systeem, Bijkeuken,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.495.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd**Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

3	3	198m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

De woonkamer is het lichtste deel van het appartement en is verdeeld in twee gedeeltes voor veel flexibiliteit. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een spectaculaire hoofdsuite met een eigen badkamer met een ligbad en een zeer grote regendouche, een dubbele wastafel en een op maat gemaakte kleedkamer met voldoende ruimte voor twee personen. De derde slaapkamer wordt momenteel gebruikt als studeerkamer met een bureau en een slaapbank, maar kan met zijn grote kledingkast gemakkelijk worden gebruikt als derde tweepersoonsslaapkamer. Het heeft een eigen badkamer die ook wordt gebruikt als gastenbadkamer.

Het appartement beschikt over twee volledig uitgeruste warm/koud airconditioningsystemen, verdeeld over twee afzonderlijk regelbare zones voor efficiëntie en flexibiliteit.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.495.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

3 Slaapkamers **3** Badkamers **198m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2a, Barcelona, Spanje