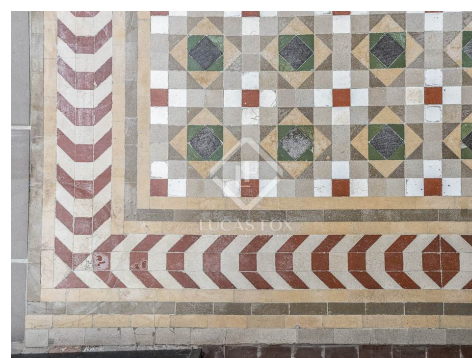
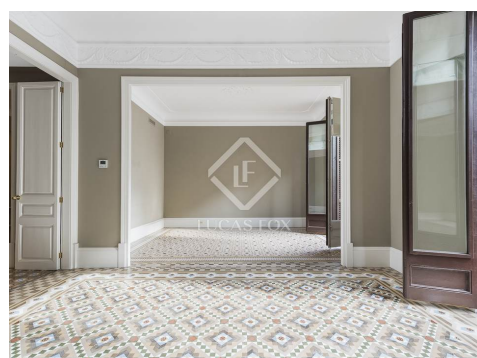
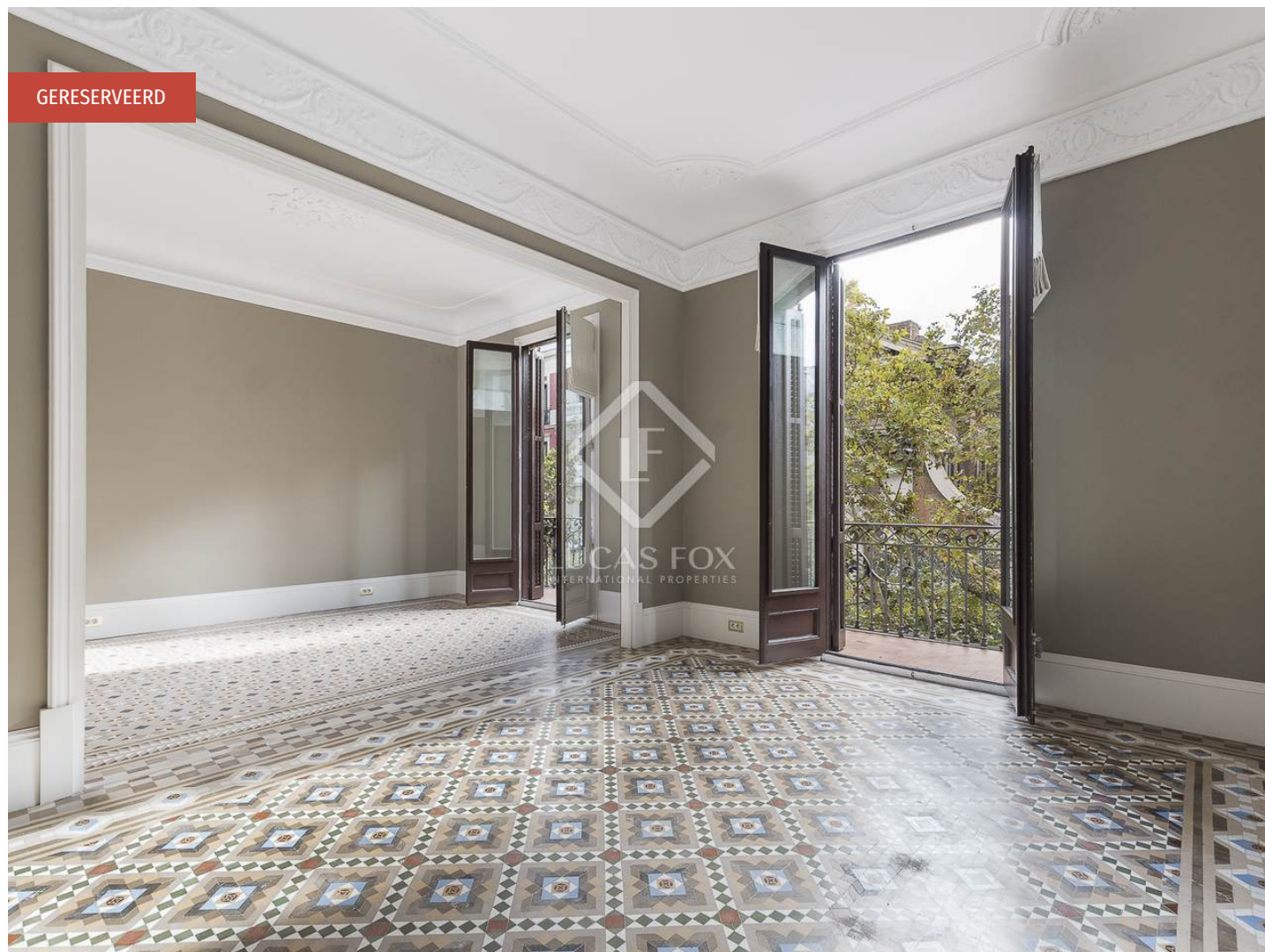


1.825.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 11m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

4	2	205m²	11m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.825.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 11m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

4	2	205m²	11m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Compleet gerenoveerde luxe woning van ruim 200 m2 nabij Rambla Catalunya - L'Eixample Derecho



lucasfox.co.nl/go/bcn54683

Terras, Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Hoge plafonds, Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Thuis bioscoop, Inloopkast,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,
Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.825.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd**Excellent 4 Slaapkamer appartement met 11m² terras te koop in Eixample Rechts**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

4	2	205m²	11m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Lucas Fox presenteert exclusief dit prachtige huis gelegen in een van de meest prestigieuze delen van de stad: de Quadrat d'Or de l'Eixample in Barcelona, naast de vooraanstaande Rambla Catalunya.

Deze woning is gerenoveerd met als doel de oorspronkelijke sfeer te behouden en te herstellen en tegelijkertijd een comfortabele en moderne woonruimte te creëren.

Het resultaat is een luxe appartement vol details die het heel bijzonder maken.

Als we de grote hal van het huis binnenkomen en naar buiten gaan, vinden we het daggedeelte. Hier hebben we een ruime woonkamer met twee grote balkons die prachtig uitzicht bieden op de straat, natuurlijk licht en directe zon in de ochtend.

Daarom is deze ruimte de ideale plek om te vergaderen.

Daarnaast beschikken wij over een losse keuken voorzien van het gerenommeerde Duitse merk SieMatic. Dankzij zijn functionaliteit en grote opbergruimte combineert hij perfect met hoogwaardige Miele-apparaten. Ten slotte maakt een gratis badkamer deze ruimte compleet.

Het nachtgedeelte herbergt een grote tweepersoonsslaapkamer aan de binnenkant, een volledig geluiddichte tweede slaapkamer die werd gebruikt als bioscoopkamer, een tweede woonkamer met een galerij die kan worden omgevormd tot een andere kamer en de hoofdkamer. Deze laatste valt op door zijn formaat en zijn indrukwekkende, met marmer beklede badkamer met douche en ligbad, allemaal ontworpen door het prestigieuze merk Lefroy Brooks.

Zowel de hoofdslaapkamer als de tweede woonkamer hebben toegang tot een klein terras van 7 m², ideaal om te ontspannen en te genieten van het prachtige uitzicht en de absolute rust.

Verder beschikt de woning over een grote kleedkamer in de hoofdslaapkamer, een praktische wasruimte en een bijkeuken.

Belangrijk om te vermelden is dat alle oude elementen bewaard en gerestaureerd zijn, zoals onder meer de originele Nolla-vloeren, de ruim drieënhalve meter hoge plafondlijsten, de ramen of deuren. Dit alles wordt gecombineerd met de gemakken van het moderne leven, zoals verwarming en airconditioning in gedifferentieerde zones, domotica, directe en indirecte verlichting, geluidsisolatie en een wateronthardingssysteem.

De woning is gelegen op een prachtig koninklijk landgoed in l'Eixample, voorzien van een marmeren trap, lift, conciërgeservice en een gemeenschappelijk terras met twee bergingen die bij de woning zijn inbegrepen.

Kortom, we worden geconfronteerd met een uniek luxe pand gelegen in een van de meest gewilde wijken van Barcelona.

Contact ons over deze woning+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.825.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd**Excellent 4 Slaapkamer appartement met 11m² terras te koop in Eixample Rechts**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

4	2	205m²	11m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Het Eixample-gebied, gelegen tussen Rambla Catalunya en Calle Mallorca in Barcelona, staat bekend om zijn unieke combinatie van modernistische architectuur, luxe winkels, uitstekende restaurants en een bruisend stadsleven. Dit deel heet Quadrat d'Or, oftewel gouden plein, en is een van de meest gewilde wijken van de stad vanwege de centrale ligging en indrukwekkende historische gebouwen. Hier vinden we prachtige voorbeelden van de modernistische architectuur van Antoni Gaudí en andere vooraanstaande architecten uit die tijd. De straten zijn omzoomd met gebouwen met sierlijke gevels, uitgebreide balkons en decoratieve details die het verkennen van de omgeving als een wandeling door de geschiedenis maken. Naast het architecturale erfgoed omvat dit gebied een breed scala aan diensten en voorzieningen. Zo hebben wij designerboetieks, exclusieve winkels, gezellige cafés en gerenommeerde restaurants. Concreet staat Rambla Catalunya bekend om zijn elegante modeboetieks en zijn buitenterrassen waar we kunnen genieten van een aperitief terwijl we naar de drukte van de stad kijken. Kortom, het Eixample-gebied tussen Rambla Catalunya en Calle Mallorca is een perfecte combinatie van geschiedenis, cultuur, winkels en gastronomie, waardoor het een zeer gewilde plek is om te wonen of te bezoeken in Barcelona.

Contact ons over deze woning+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.825.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 11m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

4	2	205m²	11m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje