

1.700.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **176m<sup>2</sup>** Plattegrond      **6m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.700.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **176m<sup>2</sup>** Plattegrond      **6m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Te koop exclusief pand van 176 m2 gerenoveerd nabij Rambla Catalunya

Dit indrukwekkende huis is gelegen op een zeer goed bewaard koninklijk landgoed aan de prestigieuze straat Mallorca, tussen Rambla Catalunya en Balmes. De 175 m<sup>2</sup> biedt een elegant en eigentijds ontwerp, waarbij het beste van de traditionele architectuur wordt gecombineerd met moderne gemakken.

Bij binnenkomst verdeelt een grote hal de ruimte in de twee hoofdruimtes van het huis. Aan de linkerkant vinden we een daggedeelte met een lichte woonkamer en een ruime eetkamer, beide verbonden door een elegante gebogen muur die karakter geeft aan de omgeving. Dankzij de drie balkons met uitzicht op de straat Mallorca geniet het huis van veel natuurlijk licht. De open keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur, wat in combinatie met de andere ruimtes in het daggedeelte een harmonieuze sfeer creëert. Het wordt aangevuld met hoge kasten met een grote capaciteit en een groot eiland met kookgedeelte en ruimte voor krukken, ideaal voor dagelijks gebruik en voor het ontvangen van bezoekers. De gehele dagruimte beslaat een oppervlakte van ruim 65 m<sup>2</sup>.

Het nachtgedeelte bestaat uit drie suites, elk met een eigen badkamer. De enorme slaapkamers zijn ontworpen om een elegante en ontspannen sfeer te creëren, met gerestaureerde originele plafonds die karakter toevoegen en een vleugje kleur die persoonlijkheid aan elke ruimte geeft.

De badkamers hebben een eigentijdse en minimalistische indeling, waarbij functionaliteit centraal staat zonder aan elegantie in te boeten.

De selectie van hoogwaardige materialen, zoals natuurlijk visgraat eiken parket, zorgen voor een warme en verfijnde sfeer in de hele woning.

Qua kwaliteiten beschikt de woning over een kanaalairconditioningsysteem en een radiatorverwarmingssysteem die het hele jaar door een aangename temperatuur garanderen. Daarnaast heeft het een faciliteiten- en wasruimte en een gastentoilet voor meer comfort.

Het gebouw in klassieke stijl verkeert in perfecte staat, met een conciërgeservice en twee liften om de woning comfortabel te bereiken.



[lucasfox.co.nl/go/bcn54725](https://lucasfox.co.nl/go/bcn54725)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open keuken, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,  
Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.700.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>176m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

De bevoorrechte locatie in l'Eixample biedt gemakkelijke toegang tot de belangrijkste verkeersaders van de stad, luxe winkels, restaurants en alle voorzieningen die dit emblematische gebied van Barcelona biedt.

Zonder twijfel worden we geconfronteerd met een unieke kans om een luxe pand te verwerven op een van de beste locaties in de stad.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.700.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **176m<sup>2</sup>** Plattegrond      **6m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje