

1.150.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

3 Slaapkamers **3** Badkamers **126m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.150.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

3 Slaapkamers **3** Badkamers **126m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Appartement op de hoge verdieping, volledig gerenoveerd met hoge kwaliteit, 3 tweepersoonsslaapkamers en 3 badkamers, instapklaar in het hart van Eixample, rechts

Exclusief appartement in een historisch gebouw uit het einde van de 19e eeuw gelegen in Eixample Derecho. De woning wordt momenteel grondig gerenoveerd, is ontworpen met aandacht voor elk detail en zal een hoogwaardige afwerking hebben, met een geplande opleveringsdatum van februari 2025. Gelegen op de zesde verdieping, valt de woning op door zijn natuurlijke lichtinval, vrij uitzicht en rust. die het biedt, ondanks de centrale ligging.

Bij binnenkomst in het appartement worden we begroet door een elegante lobby die naar de verschillende ruimtes leidt. Het daggedeelte bestaat uit een ruime woon-eetkamer met een open inrichting en drie grote ramen waar natuurlijk licht binnenkomt, met indrukwekkende uitzichten die de ruimtelijkheid benadrukken. Deze ruimte mondt uit in een open keuken, uitgerust met een groen marmeren kookeiland en roestvrijstalen kasten, perfect voor zowel koken als gezelligheid. Vanuit deze ruimte is er toegang tot een aparte wasruimte gelegen op een binnenterras.

Het nachtgedeelte bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers. Twee ervan hebben een eigen badkamer; de eerste met kleedkamer, inbouwkasten en een eigen badkamer, met uitzicht op de straat. De tweede slaapkamersuite kijkt uit op het binnenland van het eiland, heeft op maat gemaakte kasten, een complete badkamer en toegang tot een eigen terras. De derde slaapkamer, ook een tweepersoonsbed, heeft ingebouwde kasten en toegang tot de onafhankelijke badkamer die door de gasten wordt gedeeld.



lucasfox.co.nl/go/bcn54952

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Bijkeuken, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.150.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

3 Slaapkamers **3** Badkamers **126m²** Plattegrond

Alle materialen en afwerkingen zijn van hoge kwaliteit. De houten ramen en balkons zijn voorzien van dubbel glas voor een uitstekende thermische en akoestische isolatie. Ruwe wit gelakte deuren en kasten met decoratieve details, evenals een gerestaureerde originele toegangsdeur die het historische karakter van het pand behoudt. Op maat gemaakte designkeuken met hoogwaardige inbouwapparatuur van Bosch. Badkamers bekleed met microcement, met beige marmeren wastafelmeubels en topkwaliteit toiletten van Roca en Rovira. Visgraatparketvloeren in de slaapkamers en microcement in de gemeenschappelijke ruimtes. Geleid airconditioningsysteem met warme/koude lucht. Strategisch ontworpen verlichting om warme en gastvrije omgevingen te creëren.

Dit huis, omlijst door de historische en culturele rijkdom van Barcelona, combineert hedendaags design met details die de modernistische erfenis weerspiegelen. De ligging, de luxe kenmerken en de verfijnde stijl bieden een uitzonderlijke kans om te genieten van een kosmopolitisch en comfortabel leven.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.150.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

3 Slaapkamers **3** Badkamers **126m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje