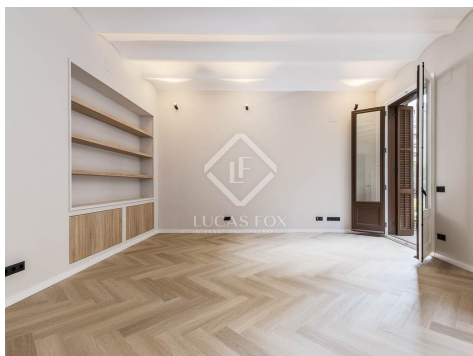


890.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

3	2	131m²	7m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

890.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

3	2	131m²	7m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Gerenoeverde luxe woning van 131 m2 aan de Vía Layetana, met drie slaapkamers en twee badkamers

Lucas Fox presenteert een exclusief gerenoveerd huis gelegen aan een prachtige hoofdstraat aan de onlangs gerenoveerde Vía Layetana, een van de meest emblematische verkeersaders van Barcelona. Deze straat is voorbestemd om een herkenningspunt in Ciudad Vieja te worden, omdat hij is getransformeerd dankzij de vermindering van het verkeer, de uitbreiding van trottoirs en de integratie van groene zones. Bovendien verbindt het twee van de meest historische en charmante wijken van de stad: Born en Gothic. Om deze reden wordt het omringd door iconische monumenten zoals de kathedraal van Barcelona, het Palau de la Música en het stadhuis.

Het gebouw, gebouwd in 1936, heeft een elegante lobby, conciërgeservice, lift en een groot gemeenschappelijk terras, ideaal om buiten te genieten. In deze bevoorrechte omgeving hebben we dit gerenoveerde huis met hoogwaardige afwerking, ontworpen om moderne, lichte en functionele ruimtes te bieden die stijl en comfort combineren.

De woning heeft drie slaapkamers en twee badkamers, waarvan één zich in de hoofdkamer bevindt. De woon-eetkamer is perfect geïntegreerd met een open keuken, waardoor een open ruimte van bijna 50 m² ontstaat die uitkomt op twee grote balkons met uitzonderlijk uitzicht op de kathedraal van Barcelona.

De woning is voorzien van visgraat laminaatvloeren, aerothermische airconditioning en een keuken voorzien van Siemens apparatuur. Dit alles creëert een verfijnde en praktische omgeving voor het stadsleven.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek aan dit exclusieve huis in het hart van Barcelona te regelen.



lucasfox.co.nl/go/bcn54957

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Rolstoeltoegankelijk, Open keuken,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

890.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

3 Slaapkamers **2** Badkamers **131m²** Plattegrond **7m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje