

890.000 € Appartement - Te koop - Nieuw
Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 13m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08025

4 Slaapkamers **3** Badkamers **105m²** Plattegrond **13m²** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

890.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 13m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08025

4 Slaapkamers **3** Badkamers **105m²** Plattegrond **13m²** Terras

OMSCHRIJVING

Te koop nieuwbouw duplex van 105 m² met vier slaapkamers, drie badkamers en 13 m² privé buitenruimtes in Gracia, Barcelona

Mariner Sagrada Familia is een onderscheidend nieuwbouwproject dat elegantie en comfort opnieuw definieert op een bevoorrechte locatie, op een steenworp afstand van de iconische Sagrada Familia. Dit exclusieve project combineert de rust van een pittoreske passage met de nabijheid van een rustig park en biedt een uitzonderlijke woonomgeving in het hart van Barcelona.

Het gebouw is gerestaureerd, waarbij alleen de voorgevel behouden is gebleven om het historische karakter van het pand te behouden. Binnen hebben de woningen een eigentijds en verfijnd design, met een perfecte balans tussen traditie en moderniteit.

De ontwikkeling bestaat uit vier unieke woningen die opvallen door hun ruimtelijkheid en lichtinval. In het bijzonder bevindt deze duplex zich op de eerste verdieping van het gebouw. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 105 m², verdeeld over vier slaapkamers (twee op de begane grond en twee op de bovenverdieping) en drie badkamers (twee op de begane grond en één op de bovenverdieping). De woning kenmerkt zich door een open en doorschijnend ontwerp, met een ruime woonkamer die aansluit op een royale privé binnenpatio van 13 m², wat een lichte en aangename sfeer creëert. De eetkamer met open keuken integreert perfect in de woonkamer voor meer functionaliteit en stijl. Dankzij de indeling bereikt deze woning een perfecte combinatie van comfort, privacy en ruimtelijkheid.

Wat de afwerking betreft, is elk detail zorgvuldig geselecteerd om een luxueuze ervaring te garanderen. De keukens zijn uitgerust met de modernste inbouwapparatuur die design en functionaliteit combineert. Het buitenschrijnwerk omvat hoogwaardige thermische en akoestische isolatiesystemen, terwijl de badkamers – met douche of badkuip – opvallen door hun warme LED-verlichting en elegante afwerkingen. De natuurlijke eiken parketvloeren zorgen voor een vleugje warmte in de belangrijkste ruimtes; Al zijn de patio's bekleed met natuursteen, wat de esthetiek van deze buitenruimtes ten goede komt.



lucasfox.co.nl/go/bcn55007

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Open keuken,
Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Berging, Alarmsysteem,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

890.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 13m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08025

4	3	105m²	13m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Aan de andere kant heeft de ontwikkeling een sterke toewijding aan duurzaamheid. Daarom zijn bij de constructie ecologische materialen en geavanceerde technologieën gebruikt om de impact op het milieu te verminderen en de energie-efficiëntie van de woningen te verbeteren.

Mariner Sagrada Familia vertegenwoordigt een unieke kans om te verblijven in een van de meest begeerde enclaves van Barcelona, met een verfijnde levensstijl omringd door alle gemakken van een centrale locatie.

Neem gerust contact op met Lucas Fox voor meer informatie over deze exclusieve actie.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

890.000 € Appartement - Te koop - Nieuw
Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 13m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08025

4 Slaapkamers **3** Badkamers **105m²** Plattegrond **13m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje