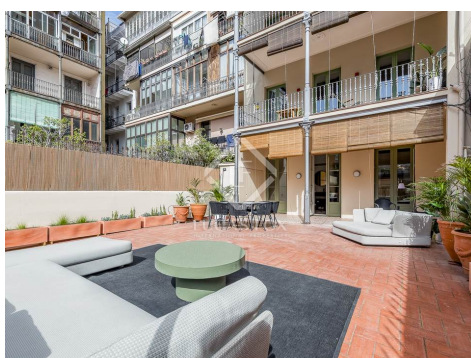


2.200.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 155m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

3	3	195m²	155m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

2.200.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 155m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

3	3	195m²	155m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Elegant gerenoveerd pand met drie tweepersoonsslaapkamers en een terras van 140 m²: geschiedenis en moderniteit in het hart van Barcelona

Lucas Fox presenteert dit unieke pand aan de prestigieuze Calle Girona, in een goed bewaard gebleven gebouw uit de late 19e eeuw. Het gebied, dat in de toekomst voetgangersgebied zal worden, belooft een van de meest exclusieve wijken van l'Eixample te worden.

Het huis is volledig gerenoveerd, waarbij de charme van het modernisme is gecombineerd met een eigentijds en functioneel design. Hoogtepunten zijn onder meer de hoge plafonds met originele lijstwerken en de Nolla-mozaïekvloeren, die zijn gerestaureerd om de historische essentie van het pand te behouden.

De ruime en lichte woonkamer grenst aan een fantastische veranda die toegang geeft tot een spectaculair terras van 145 m² op het zuidwesten, waardoor u bijna de hele dag zonlicht heeft. Deze veelzijdige ruimte is ideaal voor zowel ontspanning als vermaak in de buitenlucht, zodat u optimaal kunt genieten van het heerlijke mediterrane klimaat.

De keuken combineert functionaliteit en stijl met een minimalistisch ontwerp en een open indeling naar de woon-eetkamer. De keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur, een groot eiland met kookgedeelte, ruimte voor krukken en hoge kasten met voldoende ruimte. Ook de wasruimte en de bijkeuken bevinden zich in deze ruimte en zijn perfect geïntegreerd.

Het slaapgedeelte herbergt drie slaapkamers, waaronder de master suite. Deze suite valt op door de originele plafonds en de gerestaureerde Nolla-mozaïekvloer, elementen die voor authenticiteit en onderscheid zorgen. Het eigentijdse ontwerp van deze kamer gaat harmonieus samen met klassieke details, waardoor een lichte en gastvrije ruimte ontstaat.

Twee extra slaapkamers, een complete badkamer en een gastentoilet maken de indeling compleet.

De badkamers zijn volledig gerenoveerd en hebben een eigentijdse afwerking die harmonieus aansluit bij de bestaande modernistische elementen. Ze zijn bovendien voorzien van hoogwaardige fittingen en bekledingen.



lucasfox.co.nl/go/bcn55297

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open keuken, Inbouwkasten, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,
Berging, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

2.200.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 155m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

3	3	195m²	155m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Verschillende binnenpatio's zorgen voor veel lichtinval in de centrale ruimtes van het huis, terwijl aan het einde van het terras een multifunctionele ruimte van 10 m² ligt. Deze kamer biedt de mogelijkheid om deze om te bouwen tot een extra badkamer of zomerkeuken, ideaal om te genieten van deze waardevolle buitenruimte.

Kortom, dit huis is ideaal voor wie op zoek is naar een verfijnde woning in een karakteristieke omgeving, waar traditie en moderniteit in perfecte harmonie samenkomen.

Neem contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en dit pareltje in het hart van Barcelona te ontdekken.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

2.200.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 155m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

3	3	195m²	155m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje