

457.000 € Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

2	2	120m <sup>2</sup>	2m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**457.000 €** Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Ruim appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers met originele middeleeuwse kenmerken te koop in een gewilde wijk van El Born, Barcelona.

Dit fantastische appartement in een gebouw uit 1900 biedt een combinatie van geschiedenis en modernisme. Dit juweeltje van een appartement is het enige in het gebouw, waarvan de muren deel uitmaken van de middeleeuwse muur van Barcelona, een belangrijk element dat geschiedenis ademt door terug te gaan tot de 17e eeuw. De 4 meter hoge plafonds met Catalaanse gewelven zijn allemaal behouden gebleven in het appartement om het karakter te behouden.

Dit appartement kan een uitstekende keuze zijn voor individuen of investeerders die het potentieel ervan willen maximaliseren door het te renoveren, en zo de waarde ervan enorm willen verhogen. Het kan een perfect toekomstig huis zijn voor stellen of kleine gezinnen.

De omvang is werkelijk spectaculair, evenals de indeling: alle ruimtes zijn ruim.

Wat de indeling betreft, komen we bij binnenkomst in een hal terecht, met rechts de hoofdslaapkamer en links de woonkamer.

De hoofdsuite biedt een verbazingwekkende grootte, aangezien er ruimte is voor een kingsize bed, en het heeft ook een inloopkast en een eigen badkamer met bad. De suite biedt ons ook directe toegang tot twee balkons met uitzicht op een rustige straat. Afgezien van het balkon biedt het gebouw zelf een prachtig gemeenschappelijk terras met een spectaculair uitzicht en volledige rust. Dit zijn unieke en zeldzame kenmerken.

De woon- en eetkamer zijn ruim en ideaal voor familie-/vriendenreünies.

De tweede slaapkamer heeft ook een perfect formaat, want het biedt ruimte voor een groot bed, maar ook voor kasten en zelfs een bureau. De slaapkamer kan ook worden gebruikt als creatieve studio of thuishkantoor.

De tweede badkamer is voorzien van een douche en de keuken biedt voldoende ruimte voor wie graag kookt.



[lucasfox.co.nl/go/bcn55391](https://lucasfox.co.nl/go/bcn55391)

Lift, Hoge plafonds,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Renovatie object, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,  
Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

457.000 € Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Het appartement verkeert in goede staat, maar voor wie op zoek is naar een mogelijkheid om het naar eigen smaak te renoveren, is dit appartement wellicht een perfecte keuze.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**457.000 €** Appartement - Te koop

## **2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje