

388.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Diagonal Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Diagonal Mar » 08019

2 Slaapkamers    1 Badkamers    92m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

388.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Diagonal Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Diagonal Mar » 08019

**2** Slaapkamers      **1** Badkamers      **92m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Te koop uitstekende nieuwbouwwoning op een tussenverdieping met twee slaapkamers en een badkamer in Diagonal Mar, Barcelona

We presenteren een unieke nieuwbouwwontwikkeling, in het hart van de wijk Sant Martí, die een volledige verdieping van een gebouw uit 1977 transformeert in zes moderne en functionele woningen. Dit project combineert de charme van klassieke architectuur met hedendaags comfort en biedt een ideaal huis op een bevoorrechte locatie in Barcelona.

Elke woning is ontworpen om het comfort en de levenskwaliteit te maximaliseren. De hoekopstellingen, van ongeveer 100 m<sup>2</sup> bebouwd, hebben een ruim ontwerp met een grote woon-eetkamer van 38 m<sup>2</sup> geïntegreerd met de open keuken, waardoor een open en lichte ruimte ontstaat die perfect is voor het dagelijks leven. Daarnaast hebben ze een master bedroom suite met eigen badkamer, twee eenpersoonsslaapkamers en een extra complete badkamer, wat de perfecte combinatie van functionaliteit en privacy creëert.

De binnenwoningen, met een bebouwde oppervlakte van bijna 92 m<sup>2</sup>, vallen op hun beurt ook op door hun goed gebruikte ontwerp. Deze units bieden een grote ruimte van 40 m<sup>2</sup> die woonkamer en keuken combineert, ideaal voor het moderne leven. Ze omvatten een hoofdslaapkamer, een eenpersoonskamer en een extra ruimte die perfect kan worden gebruikt als kantoor- of werkruimte. Een complete badkamer vormt een aanvulling op de indeling van een huis dat is aangepast aan de huidige behoeften.

Deze ruime mezzanine van 92 m<sup>2</sup> onderscheidt zich door zijn twee slaapkamers, een badkamer en een kantoorruimte, met een intelligente verdeling die het comfort en de privacy maximaliseert. De woonkamer, geïntegreerd met een volledig uitgeruste open keuken, wordt gepresenteerd als een open ruimte, ideaal om te profiteren van natuurlijk licht en een warme en gastvrije sfeer te creëren.

De keukens, volledig uitgerust met oven, keramische kookplaat, vaatwasser en koelkast met vriesvak, zijn ontworpen om stijl en functionaliteit te combineren, waardoor ze een perfecte ruimte zijn om van het dagelijks leven te genieten.



[lucasfox.co.nl/go/bcn55581](https://lucasfox.co.nl/go/bcn55581)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Open keuken,  
Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas,  
Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**388.000 €** Appartement - Te koop

## **Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Diagonal Mar, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Diagonal Mar » 08019

**2**                      **1**                      **92m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond

Alle woningen zijn voorzien van hoogwaardige materialen en moderne afwerkingen. Deze woningen zijn uitgerust met aërothermische verwarmings- en airconditioningsystemen en garanderen het hele jaar door energie-efficiëntie en comfort. Parketvloeren en modern ontworpen badkamers completeren een gezellige en elegante sfeer.

Voor meer informatie of een bezoek kunt u gerust contact met ons opnemen.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**388.000 €** Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Diagonal Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Diagonal Mar » 08019

**2** Slaapkamers    **1** Badkamers    **92m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje